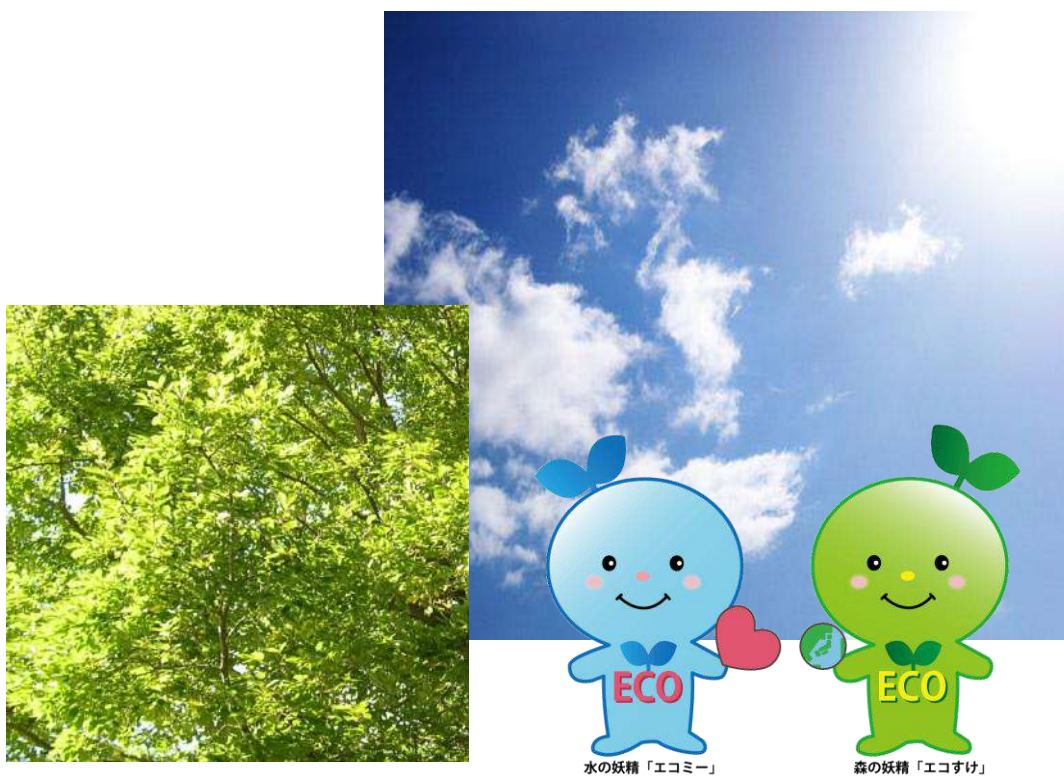


環境委員会  
2024 年度

# 2024年度 環境報告書



株式会社大興ネクスタ

ISO14001事務局

# 2024 年度 環境委員会

## プログラム

開催日：2025 年 6 月 27 日（金）

### 1、環境活動報告

- 販売する住宅における環境負荷の低減  
■住まいやすさを向上させる環境に優しい商品の御提案と受注活動  
設計・積算課 太田 博子
- 環境法令順守及び環境汚染の未然防止  
■解体工事における石綿分析結果報告・マニフェスト伝票の取得・共有  
企画開発 1 課 河野 元貴
- 社内における電気の省エネ推進・省資源活動  
■地球温暖化防止に向けた取り組み  
管理部 横尾 由紀
- グリーン商品購入の推進  
■環境負荷を低減し、持続可能な社会の構築を目指して  
管理部 横尾 由紀

### 2、内部監査結果の評価

内部環境監査員 吉田 智

### 3、記録類の評価

- 外部・内部環境情報  
企画開発課 河野 元貴
- 是正・予防処置報告書  
環境管理責任者 町田 守靖
- 環境教育訓練実施記録  
設計・積算課 青木 浩子

### 4、順守評価

設計・積算課 太田 博子

### 5、前回のマネジメントレビューに対する改善状況の報告

環境管理責任者 町田 守靖

### 6、環境の変化に関する情報及び改善の為の提案

環境管理責任者 町田 守靖

### 7、外部及び内部の課題・利害関係者のニーズ及び期待

環境管理責任者 町田 守靖

### 8、環境方針の見直し

代表取締役 今井 榮一

環境委員会  
2024 年度

# 環境活動報告

株式会社大興ネクスタ  
ISO14001事務局

販売する住宅における環境負荷の低減

## 住まいやすさを向上させる環境に優しい商品の御提案と受注活動

報告者

設計・積算課 太田 博子

2024年度の環境マネジメントプログラムにおいて、住宅ソリューション本部では2023年度に続き「販売する住宅における環境負荷の低減」への取り組みとして、「住まいやすさを向上させる環境に優しい商品の御提案と受注活動」を実施致しました。

### 【住宅ソリューション本部 取組報告】

今期の取り組みとしては、前期同様「環境負荷低減商品の提案」を行ってまいりました。省エネルギーの推進に加え、環境に配慮した設計を重視し、長期的に快適な居住環境を維持できる住宅の提供を目指し、分譲事業および注文建築事業ともに断熱性能をZEH水準とし、着工棟数100%をZEH水準仕様とすることを目標としました。

特に分譲戸建では、設計部門がZEH水準を超えるHEAT20のG2水準の実現を目指し、推進を図りました。注文住宅でも、お客様にG2水準の断熱性能を提案し、より高性能な住環境の選択肢を提供しました。

また、営業担当者は設計部門が作成した資料を活用し、建物の省エネ性能についてお客様に説明を行いました。顧客の十分な理解を促すとともに、その性能を持続し続けてもらえるよう働きかけました。

今期は、施工棟数11棟全てにおいてZEH水準を達成しました。そのうち6棟が東京ゼロエミ住宅の補助金を受けられた事によりZEH水準を上回るG2水準の断熱性能に出来ました。

また、情報共有・知識向上・提案力向上のための勉強会を引き続き開催しております。(今期開催2回)

月	物件名	種別	構造/階数	ZEH
7	等々力3丁目	戸建	SE/2階	◎
9	大岡山2丁目	戸建	SE/2階	◎
11	八潮N様邸	注文	SE/2階	○
12	吉祥寺南町2丁目	戸建	SE/2階	○
1	東大泉3丁目A号棟	戸建	SE/2階・小屋裏	◎
1	東大泉3丁目B号棟	戸建	SE/2階・小屋裏	◎
2	東大泉3丁目C号棟	戸建	SE/2階・小屋裏	◎
2	東大泉3丁目D号棟	戸建	SE/2階・小屋裏	◎
5	世田谷区新町2-24A号棟	戸建	SE/2階	○
5	世田谷区新町2-24B号棟	戸建	SE/2階	○

月	物件名	種別	構造/階数	ZEH
5	世田谷区新町2-24C号棟	戸建	SE/2階	○

※ ○・・・ZEH ◎・・・G2仕様

※分譲案件・注文案件とも着工ベースで計上

分譲戸建	10棟	10	100%	達成率	100%
注文建築	1棟	1	100%		

…今期の事業計画棟数にカウントされる棟数

### 勉強会

実施日	実施内容
2025年 1月25日	TOTOテクニカルセンター見学及び技術セミナー受講 便器やユニットバス、シャワーヘッドなどTOTO製品を展示品や試験方法を見ながら、TOTOならではの技術力の説明を受けた。また、他社製品の比較展示もあり、より具体的に製品について学べた。
2025年 4月25日	建築基準法改正・省エネ性能ラベル・ZEH・HEAT20・補助金(東京ゼロエミ・子育てグリーン住宅支援事業)についての説明会を社内にて実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法改正による影響</li> <li>・省エネ性能ラベルの取り扱いについての説明</li> <li>・ZEHとHEAT20の説明とそれに伴い断熱性能の種類と当社の基準の確認</li> <li>・補助金の内容と必要な省エネ基準の説明</li> </ul>

来期は、建築基準法の改正もあったことから、より一層の省エネ住宅の実現に取り組まなくてはならなくなっています。省エネ性能の高い住宅を、お客様にも長期に渡って維持してもらいやすい住宅の提供を行っていきます。

<目標値>

長期優良住宅 採用率 100%

分譲戸建／注文住宅ともに採用を働きかけます。

長期優良住宅のメリットと維持管理の義務について、お客様に説明し、長期的に省エネルギーな住宅での生活を長く続けて頂けるように勧めていきます。

また、引き続き知識を深めるために半期に一度、全2回勉強会を実施します。

## 【生産課 取組報告】

生産課の取組みとしては、環境負荷低減商品（省エネ商品）1,200万円の売上目標に対して、実績が約966万円、達成率80.54%となり、今期目標は未達となりました。

例年通り、カーボンニュートラル、節電・節水系の選定した省エネ商品での数値となっています。省エネ商品の受注は、リフォーム工事総売上4,690万円のおよそ20%程度となりました。

目標売上には少し足りませんでした。OB顧客より、継続してメンテナンス、設備入替の相談を頂いております。屋根に関しては、アスベスト法の厳格化もあり、葺き替えよりも、板金カバー工事の方が割安となっており、カバー工法の工事が増えています。屋根板金カバー工事は、遮熱というよりも、屋根自体がスレート屋根より長寿命であり、長い目で見ると、住居を長持ちさせる事ができます。また、葺き替え工事と違い、廃棄資材を減らす事ができるため、CO2削減にもつながります。

ユニットバスもヒートショック対策で、お風呂の内部を冷えにくく、貯めたお湯も冷めにくい（魔法瓶浴槽、断熱蓋）など、省エネルギー商品が一般的になっています。

来年度は、上記のような住宅長寿命化させる商品や、エネルギー節約商品も省エネ商品としてお客様におすすめしていきたいと考えております。

また、今期も引き続き、新規のお客様へのアプローチとして、会社近隣へのポスティング活動を行いました。2024年11月にポスティングを実施し、新規の反響を2件、面格子工事を1件受注いたしました。

- ・ 関町北 窓の防犯対策について
- ・ 関町東 面格子（受注）

来期も、西武バスの放送広告と併せた宣伝効果を期待し、地元での周知活動を続けていきたいと思っております。今後もOBのお客様からは、一定数お問い合わせがあると思っておりますので、省エネ商品に加え、新商品等でメリットになるものを知識に入れて、ご提案できるようにいたします。

来期は、省エネリフォーム工事受注1,000万円を目標とし、活動を行ってまいります。



解体工事における環境法令順守及び環境汚染の未然防止の取り組みとして、今期より石綿の分析結果および産廃マニフェスト伝票（A票、E票）を社内SNSへ3日以内の報告の徹底を実施しております。

解体工事の見積り依頼の際に【解体工事見積規定】を解体業者へ提出し、事前に確認をいただき、石綿事前調査結果の報告および産業廃棄物マニフェスト伝票取得の徹底を図っております。

毎週開催の企画開発会議で各現場の状況確認を行い、各担当者へ石綿報告書およびマニフェスト伝票の社内SNSへの報告の再確認を行っております。

解体工事における石綿調査報告、マニフェスト伝票管理表を作成し、現場単位で管理を行っております。

石綿の含有がある現場においては、適正に作業、処理が行われたことが確認できる写真等を取得しております。

現在、マニフェスト伝票については、解体業者へ請求中の現場がありますが、その他現場においては取得の確認が取れております。

マニフェスト伝票の取得について、取得時期が遅れることがまれにありますので各担当者への意識の徹底、解体業者への毎現場でのマニフェスト伝票を送付いただくよう周知し、取得の徹底を行います。

来期も引き続き、取り組みを行ってまいります。

2024年度【50期】解体工事 アスベスト調査報告・マニフェスト伝票管理表

更新日: 2025/5/3

現場名	仕入決済日	解体工事期間	解体工事業者	アスベスト調査報告確認	含有	マニフェスト伝票交付日	マニフェストE票返送期限 ※交付日から180日以内	備考
練馬区豊玉北4丁目	2024/6/24	2024/7/1 ~ 2024/7/31	(株)ショウエイプランニング	2024/6/13	有	2024/6/29~2024/8/6	2024/12/25~2025/2/1	工事完了済
練馬区東大泉3丁目(企)	2024/7/30	2024/10/6 ~ 2024/10/22	株式会社	2024/10/10	無	2024/10/11~2024/10/19	2025/4/8~2025/4/15	工事完了済
新宿区若松町	2025/3/31	~						
豊島区池袋本町3丁目	2024/9/27	2024/10/21 ~ 2024/11/10	(株)ショウエイプランニング	2024/10/8	無	2024/10/23~2023/11/16	2025/4/20~2025/5/14	工事完了済
中野区中央5丁目	2025/1/17	2025/1/18 ~ 2025/2/10	(株)エムアイ工業	2024/7/19	無	2025/1/29~2025/2/10	2025/7/28~2025/8/9	工事完了済
練馬区石神井町1丁目	2024/9/30	2024/9/19 ~ 2024/10/6	株式会社	2024/4/24	無	2024/9/25~2024/10/7	2025/3/23~2025/4/4	工事完了済
杉並区阿佐谷北1丁目	2023/4/23	~						
目黒区大岡山2丁目	2024/6/28	2024/7/10 ~ 2024/7/29	株式会社	2024/4/24	無	2024/7/16~2024/7/24	2025/1/11~2025/7/19	工事完了済
世田谷区新町2丁目	2025/1/29	2025/2/10 ~ 2025/2/18	株式会社	駐車場のため無	無	請求中		工事完了済
世田谷区奥沢3丁目	2024/12/23	~						工事完了済
豊島区南長崎6丁目	2025/2/28	~						工事完了済
渋谷区初台1丁目	2024/11/8	2025/4/21 ~	株式会社	2024/11/18	無			
渋谷区初台1丁目(西側隣地)	2025/4/28	2025/5/7	株式会社	2025/3/25	無			
品川区北品川4丁目	2024/11/11	2024/11/21 ~ 2024/12/3	(株)ショウエイプランニング	2024/11/28	無	2024/11/21~2024/12/16	2025/5/20~2025/5/25	工事完了済
豊島区駒込2丁目	2024/11/26	2025/1/14 ~ 2025/2/7	(株)ショウエイプランニング	2024/11/28	無	2025/1/15~2025/3/5	2025/7/14~2025/9/1	工事完了済
新宿区南町	2024/12/17	2025/1/9 ~ 2025/4/18	株式会社	2024/12/20	有	請求中		工事完了済
杉並区上荻2丁目	2025/2/28	2025/3/12 ~ 2025/4/2	株式会社	2025/3/14	無	請求中		工事完了済
目黒区八雲2丁目	2025/2/13	2025/3/4 ~ 2025/4/14	株式会社	2025/2/19	無	請求中		工事完了済
港区南青山4丁目	2025/2/28	2025/6/上旬 ~		2024/11/29	有			

## 地球温暖化防止に向けた取り組み

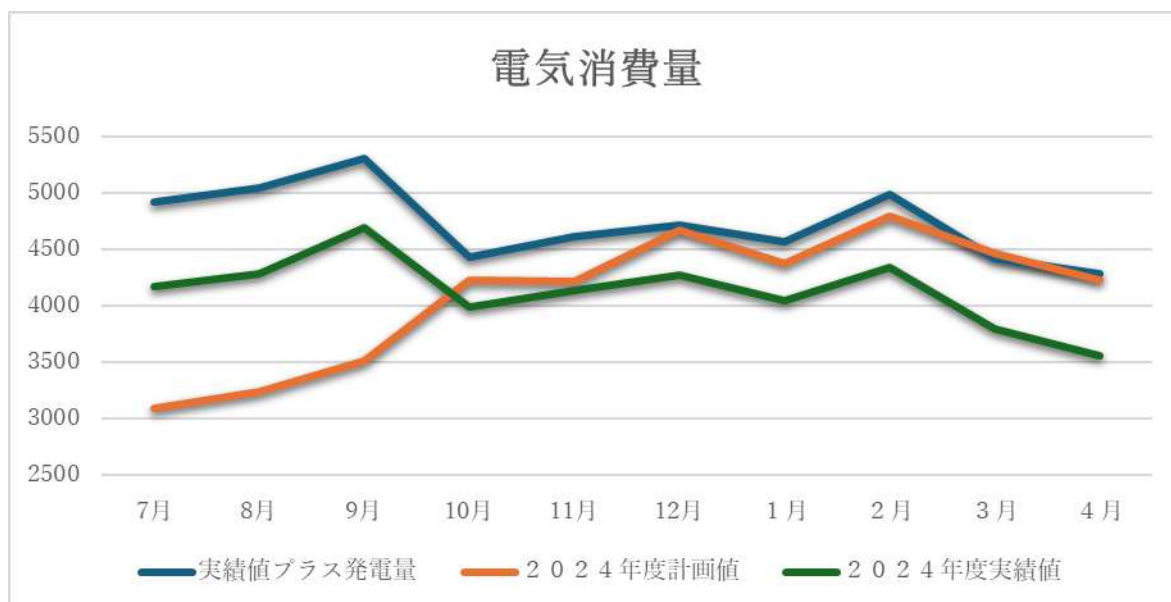
報告者

管理部 横尾 由紀

### ● 地球温暖化防止に向けた取り組みとしての省エネ活動 ●

地球温暖化防止の観点から、二酸化炭素排出量の抑制を目的とした環境にやさしい活動の一環として、社内における電力の省エネ活動を継続的に推進しています。

2024年度は、2023年度の実績値から1%削減した電力使用量を目標に設定し、現状の省電力体制を維持・強化することを目的として環境負荷の軽減に取り組みました。



※5月・6月分のデータは未確定のため、本グラフは4月までの実績値を示しています。

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
2024年度 計画値	3093.8	3246.2	3513.5	4225.8	4216.7	4675.3	4376.3	4796.3	4475.3	4236.5
2024年度 実績値	4169	4283	4698	3996	4141	4273	4051	4341	3797	3560
太陽光 発電量	760	770	615	441	473	449	519	651	628	728
実績値プラス発電量	4929	5053	5313	4437	4614	4722	4570	4992	4425	4288

## 省エネ活動に関する取り組み報告

取組の一環として、PC ログ取得機能による出退勤および PC シャットダウン時刻を記録し、正確な労働時間の把握を行っています。加えて、セコムのセット時間を確認し、ビル全体の稼働状況を把握。特に 20:30 以降の退館を 3 回行った方へ注意喚起を行い、エネルギー使用の抑制に努めています。さらに、管理部では週 1 回のノー残業デーを実施し、働き方改革の推進にも取り組んでいます。また、太陽光パネルによる発電量および CO<sub>2</sub>削減量を毎月算出し、報告書を通じて社内に周知することで、環境貢献度の可視化と社員の意識向上を図っています。

2024 年 7 月から 9 月にかけては、電力使用量が月平均で約 1,000kWh 増加し、設定した許容値を上回る状況となりました。主な要因は、新たに導入された吸気・排気システムの 24 時間稼働によるものであり、新設設備の消費電力は合計 1,825W/h (1 日あたり約 43.8kWh) にのびります。この状況を受け、以下の是正処置を実施しました。

- ◆吸気・排気システムの消費電力量を確認
- ◆環境マネジメント計画書の修正
- ◆是正処置報告書の作成・提出

これらの対応により、是正後は各月とも計画値を下回る結果となりました。

今後も環境に配慮した活動を継続し、2025 年度は 2024 年度の実績値からさらに 1%削減した電力使用量を新たな目標として設定し、持続可能な企業活動の実現に努めてまいります。

**🌱 2024 年度 グリーン商品購入活動報告書 🌱**

たのめーるの商品発注において、価格や品質、利便性だけでなく、環境への影響を考慮し、環境負荷の少ない商品を優先的に購入する取り組みを継続しています。具体的には、以下のような商品を選定対象としています。

- ◆製造過程および廃棄処理において環境負荷が小さい商品
- ◆再生材料を多く使用している商品
- ◆消耗部分の交換・補充により長期使用が可能な商品
- ◆使用後に再使用・再利用が可能で、分別廃棄ができる商品

2024 年度は、公益財団法人日本環境協会エコマーク事務局が定めるグリーン購入法に基づき、特定調達品目（22 分野 287 品目／2023 年 12 月現在）に該当する商品の購入率を 90%以上とすることを目標に掲げています。

この目標は、環境負荷の少ない製品の需要を高めることで、製品開発の促進と循環型社会の形成に寄与することを目的としています。

	たのめーる発注金額	グリーン・エコ商品購入額	達成率
2024 年 7 月	61,807 円	57,779 円	93%
2024 年 8 月	63,734 円	62,826 円	99%
2024 年 9 月	56,645 円	53,398 円	94%
2024 年 10 月	47,237 円	43,297 円	92%
2024 年 11 月	36,637 円	34,319 円	94%
2024 年 12 月	68,003 円	61,171 円	90%
2025 年 1 月	28,752 円	23,573 円	82%
2025 年 2 月	72,897 円	67,695 円	93%
2025 年 3 月	72,083 円	68,125 円	95%
2025 年 4 月	59,603 円	57,445 円	96%

※5 月・6 月分のデータは未確定のため、4 月までの実績値を示しています。

これらの取り組みを通じて、グリーン商品購入率は 2022 年度に 84.9%、2023 年度には 88%と 2024 年度では 92.8%と着実に定着しつつあります。

2025 年度は数値目標の設定は行いませんが、引き続きグリーン商品購入率を算出・記録し、環境負荷の可視化と改善に努めてまいります。

また、新たな取り組みとして「ごみ分別の徹底」と「リサイクル率の向上」を掲げ、廃棄物の再資源化を通じた環境負荷のさらなる低減を目指します。

これにより、購買活動にとどまらず、社内全体での環境配慮行動の拡大を図ってまいります。

環境マネジメント計画書(2025年度・51期)

2025/6/7作成

承認	計画(立案部署・事務局)
審議	作成

環境目標 (環境方針)	具体的施策	目標値	部門	実行責任者	区分	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
二酸化炭素排出量の削減	地球温暖化の防止となる二酸化炭素を増やさないための環境に優しい活動として、社内における電気省エネ活動を推進	電力消費を抑えることを目標とする。太陽光パネル予選発電量を加え、昨年度使用量実績値▲1%を目標とする。	全部門	管理課 横尾	年間 計画	4,169.0kwh 4,283.0kwh	4,240.2kwh 4,240.2kwh	4,651.0kwh 4,651.0kwh	3,956.0kwh 3,956.0kwh	4,141.0kwh 4,141.0kwh	4,273.0kwh 4,273.0kwh	4,051.0kwh 4,051.0kwh	4,341.0kwh 4,341.0kwh	3,797.0kwh 3,797.0kwh	3,560.0kwh 3,560.0kwh	3,324.3kwh 3,324.3kwh	4,234.9kwh 4,234.9kwh	
CO <sub>2</sub> 排出量の削減による環境負荷の低減	ごみ分別の徹底とリサイクル率の向上	2024年度の可燃・プラごみ排出量の合計は、944kgでした。環境負荷のさらなる低減から、2025年度はこの実績値から10%削減した、850kgを目標として設定いたしました。	全部門	管理課 横尾	年間 計画	54.7 684.8	812.3 834	94.2 108.7	76.8 906.3	107.7 903.8	76.8 906.3	107.7 903.8	76.8 906.3	107.7 903.8	76.8 906.3	107.7 903.8	76.8 906.3	107.7 903.8
環境法令順守及び環境汚染の未然防止	解体工事における石綿分析結果報告・マニフェスト伝票の取得・共有を行い、アスベスト関連法令順守を図る	取得及び共有率100%	企画開発部	企画開発課 河野	年間 計画	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	長期優良住宅 採用率100%	
省エネ・省資源 二酸化炭素排出量削減の促進	住まいやすさを向上させる環境に優しい商品の提案と受注活動	【設計課・営業課】 戸建住宅における 長期優良住宅 採用率100% 【生産課】 受注金額 1,200万円 (リフォーム工事)	建設 ソリューション 本部	設計課 太田	【設計課・営業課】 ①注文住宅一お客様打合せ時、戸建分譲プロジェクトミーティング時、長期優良住宅の採用を提案する。 ②採用状況及びフードバックは設計課・営業課にてまとめを行い、ISO推進メンバーより定例例案にて毎月の結果を報告する。 ③半期に一度、設計課・営業課にて、省エネについての勉強会を行い、情報共有・知識・提案力の向上を図る。 【生産課】 ①リフォーム工事打合せ時(あるいは訪問時)に、省エネ商品をご提案する。 ②受注状況及びお客様からのフードバックは生産課にてまとめを行い、ISO推進メンバーより定例例案にて毎月の結果を報告する。 ③販路の商品をご提案するため、省エネ商品掲載のご案内(OB顧客へのリフォームへのホスピタリティ)を四半期に回実施する。	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	設計課 営業課	

ごみ排出量



- ① ごみの種類の排出量を月次で可視化・グラフ化して社内共有し、社員の意識向上を図る。
- ② 廃棄物の再資源化による環境負荷の低減・シュレッダーごみをシートペーパー化し、社内イベントやノベルティとして配布、環境配慮の啓発にも活用。
- ③ 分別ルールの明確化と啓発徹底
- ④ マイ箸・マイカップの推奨・リユース可能な食器を常設し、使い捨て食器の使用を抑制。
- ⑤ 不要な多レイアウトメールの発行取りを停止。
- ⑥ 3R(リデュース・リユース・リサイクル)の推進
- ⑦ ごみの発生抑制(Reduce)、繰り返し使用(Reuse)、資源として再利用(Recycle)を徹底。
- ⑧ グリーン商品の購入や詰め替え商品の活用を継続的に推進・管理。

- ① 解体業者へ見積り依頼の段階から、当社規定の(解体工事専精要綱)を確認いただき、アスベスト事前調査・報告、マニフェスト伝票取得の徹底を図る。
- ② 毎年度の企画開発課MTGの際に、各現場の状況確認とともに解体工事のアスベスト事前調査・報告の内容を共有し、アスベスト関連法令遵守、マニフェスト伝票取得の徹底を行う。
- ③ 解体業者より、アスベストの事前調査・報告及びマニフェスト伝票が上ってきたら、3日以内に社内SNSの各現場案件にISOグループをメンションし、報告を行う。
- ④ 解体工事におけるアスベスト事前調査報告・マニフェスト伝票回収管理表を作成し、現場単位で管理を行い、確認漏れのないよう徹底する。

環境委員会  
2024 年度

# 内部監査結果の評価

株式会社大興ネクスタ  
ISO14001事務局

## 内部監査結果の評価報告

報告者 内部環境監査員 吉田 智

今回は、外部審査にて改善の機会として「要求事項の網羅性も考慮し対応する余地がある」と指摘された事を踏まえ、マニュアルの「3. 環境方針」から「10. 改善」までの全ての大項目について、監査を実施いたしました。

## 【監査実施内容】

1. 監査実施日 : 2025年(令和7年)6月5日(木)~6日(金)
2. 対象部門 : 部門監査 (環境管理責任者・管理部・企画開発課・生産部)  
事務所監査 (PM事業課・ソリューション営業課)
3. 対象現場 : 練馬区東大泉3丁目4棟現場
4. 監査員 : 吉田(主任監査員)・佐野
5. チーム編成 : 1チーム(吉田・佐野)

監査の実施状況としましては、**観察事項1件**、**改善提案事項4件**、良かった点として評価する**Goodポイントが2件**でした。

下記に、指摘事項の概要と該当部署を記載いたします。

## 【観察事項】1件

1. 今期の環境マネジメント計画書における具体的施策「アスベスト関連法令順守」の取組決定に至るまでの流れについて  
環境管理責任者

## 【改善提案】4件

1. マニュアルにおける環境管理記録の保管部門・保管期限について 環境管理責任者
2. アスベスト含有調査にて「有」と判定された物件の解体工事の管理について 企画開発課
3. 産業廃棄物処分業許可証の有効期限切れを防ぐ手順について 企画開発課
4. 不燃ごみ箱への缶と電池の混入防止について 廃棄物保管状況

## 【Goodポイント】2件

1. 環境方針へのMVV+MPの反映について 環境管理責任者
2. アスベスト関連の知識を深める為の積極的な活動について 企画開発課

## 【今後の内部監査に関する方針】

- 今回の内部監査の報告に対して、今井代表取締役より以下のコメントを頂きました。これらのお言葉を踏まえまして、今後の方針を検討して参ります。

昨年定めた新しい経営理念『MVV+Mp』をいち早く環境方針に組み込み、ISO14001 の活動の方向性が会社の目指す未来と一体となるように対応していることを高く評価します。大興ネクスタでは Mission (使命・目的) を『「ひと と たち」 未来へつなぐ』と定めています。ISO14001 においても MVV+Mp を意識し、未来に繋がり社会に貢献する企業としての活動を実践し、唯一無二の企業を目指して成長していきましょう。

- 来期より生産部門が 1 部門で独立し、企画開発課とソリューション営業課が同じ部門に組織が改変される予定です。この新しい組織構造の中で環境に対し、総合的にどのように取り組んでいるかの実情を確認いたします。
- 外部審査の提案に基づき、全ての部門監査でマニュアル項番 3 番から 10 番までの全てを網羅した監査を実施しました。これについては来期も同様の継続するのか、全部門の監査を通して網羅性が担保されていれば可とするかは今後の検討課題とします。
- 今期は監査員 2 名体制での監査となりました。来期も増員等を行わず、引き続き 2 名での監査体制を維持する方針とします。
- 現時点の内部監査で必須と思われるセミナー情報を得られず、今期は内部監査員特別教育を受講しませんでした。今後内部監査の教育については、適宜必要と思われるものに対して受講しスキルを深めてまいります。

## 【別紙参考資料】

1. 内部環境監査年間計画書
2. 内部環境監査実施計画書
3. 内部環境監査報告書
4. 内部環境監査観察事項記録
5. 監査実施写真



# ISO14001

## 内部環境監査実施計画書

2025年4月14日

- ・ミーティング及び監査の開始5分前には、実施場所へ集合してください。
- ・監査には、できる限り下記表の課員の方が出席できるよう、仕事の調整をお願いいたします。  
(下記に記載の無い課員が同席される事は問題ありません。被監査人数は最大3名まででお願いします)
- ・現場監査においては、担当の監督が出席するようにお願いします。
- ・監査に出席する際には、マニュアル、関連する規定手順書、記録類を持参して下さい。
- ・部門、現場等全ての監査について記録をする、書記者提供の協力をお願いします。
- ・建築現場の監査については、工事の進捗具合によって変更する場合があります。

### 監査実施場所一覧表

	打合せ / 被監査部門	実施時間	場 所	備考	
6 月 5 日	オープニング・ミーティング	9:30 ~ 9:45	本社2階会議室	取締役 推進メンバー	
	環境管理責任者	9:45 ~ 10:45		町田	
	企画開発課	11:00 ~ 12:00		河野	
	管理部	13:00 ~ 14:00		横尾	
	生産部	14:15 ~ 15:15		青木・太田	
	PM事業課	15:30 ~ 16:00		熊谷	
6 月 6 日	現場監査	10:30 ~ 12:00	練馬区東大泉3丁目 4棟現場	長島	
	ゴミ保管状況	12:30 ~ 13:00	各階廃棄物保管場所	横尾	
	ソリューション営業課・マケ室	13:00 ~ 13:30	本社2階会議室	岡田	
	指摘事項まとめ	14:30 ~ 16:00	本社2階会議室		
	環境管理責任者事前打合	16:00 ~ 16:30		町田	
	クロージング・ミーティング	16:30 ~ 17:00		取締役 推進メンバー	

2016年9月16日改訂

# ISO14001

様式-5 1/3

## 内部環境監査報告書

提出先 : 代表取締役  
写し : 環境管理責任者



〔報告日〕 2025年6月12日

監査 No	第 27 回	監査 日	2025年6月5日(木) ~ 6月6日(金)	
主任 内部環境監査員	吉田 智	対象部門	5日	環境管理責任者・企画開発課・管理部・生産部 事務所 (PM・ソ営業/マーケ)
内部環境監査員	佐野 卓史		6日	建設・現場(練馬区東大泉3丁目) ゴミ保管状況

〔監査結果集計一覧表〕

被監査部門	評 価				改善 提案	Good ポイント	評価 合計	備 考
	適合		不適合					
	適合	観察	軽微	重大				
環境管理責任者	7	1			1	1	8	
企画開発課	8				2	1	8	
管理部	8						8	
生産部	8						8	
PM事業課(事務所監査)	4						4	
ソリューション営業・マーケ(事務所監査)	4						4	
現場(練馬区東大泉3丁目)	5						5	
廃棄物保管状況	5				1		5	地下、1階(駐車場脇、奥ゴミ保 管場所)、2階及び3階(給湯室)
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
合 計	49	1	0	0	4	2	50	チェックリスト項目合計 50

2010年10月1日改訂

総 括 所 見
<p>2025年6月5、6日の2日間で実施いたしました内部環境監査の結果についてご報告いたします。今回は2024年10月に行われた外部審査で改善の機会として「要求事項の網羅性も考慮し対応する余地がある」と提案されたことを踏まえ、①マニュアルの「3.環境方針」から「10.改善」までの全ての大項目について、あらためて部門監査でヒアリングいたしました。監査チームとしては、監査員が1名減少し、2名での監査を実施いたしました。</p>
<p><b>【前回監査指摘事項の是正確認】</b>                  前回監査では企画開発課で観察1件、設計積算課で観察1件、廃棄物保管状況で改善1件の指摘がありました。ただし企画開発課での観察1件は一般教育の実施がまだ成されていない事が、企画開発課の監査のタイミングで分かったため、これについては全体に対する観察とも言えます。一般教育の実施遅れや、取り組みにおける必要書類についての関連部門での認識相違、ごみの処理方法についての指摘でした。これら全てが修正され改善していることを確認しました。</p>
<p><b>【組織、商品、サービス等、変化の有無】</b>                  今年度は、目標を補助金基準変更に伴い採用が難しくなるG2断熱からZEHに変更し、その代わり採用率100%を目標と定めていました。その目標は監査時点にて採用率100%を達成していることを確認しました。</p>
<p><b>【苦情の受理、是正処置に関する監査】</b>                  今回現場監査を実施した練馬区東大泉3丁目現場にて、北側の隣地の方から「屋根の傾斜が庭に向いているので雪が降った時に敷地内に落ちてくるのが心配」とのクレームがあり、屋根に雪止めを増設して対応しました。外部・内部環境情報にも記載されていることを確認しています。</p>
<p><b>【環境側面変更に伴う影響評価の監査】</b>                  昨年から引き続き「状況分析シート」にて利害関係者及びそのニーズと期待、リスクまたは機会を分析して取組検討項目をピックアップしており、その内容を確認しました。外部審査にて改善の機会として指摘された「気候変動」に関連する課題として追加されていることを確認しています。また今期より「アスベストの関連法令順守」が新たな目標として追加され、状況分析シートにはその旨が記載されていましたが、環境影響評価表には重大性及び頻度がどちらも小とされ、取り組み対象とされていないので観察事項としています。</p>
<p><b>【遵法に関する監査】</b>                  順守評価表は、管理・用地・設計全て正しく入力され管理されていることを確認しました。                  また、環境法令の改正情報については、<b>特富士経済ネットワークス 環境法令より毎月末に環境法令改正情報速報が届き、それを共有した上で会社に関係する法令がある場合は明記し、別途法規に関連する資料を共有していることを確認しました。</b></p>
<p><b>【自主向上事項に関する監査】 ※環境目的・目標、実施計画等の進捗状況</b>                  今年目的目標について確認したところ、管理部における電力消費の抑制とグリーン商品購入率については、グリーン商品はクリアしましたが、24時間稼働するビルの吸排気換気システムを導入したところ電力消費量が上がり、7・8・9月で3か月連続で目標未達だったため、<b>是正処置報告書を作成し、吸気・排気ファンの消費電力量を計算した上で10月より電力消費の目標値を修正しています。</b>企画開発課における<b>アスベスト関連法令順守</b>については、アスベスト事前調査等、管理表で管理されており目標値を達成していることを確認しました。生産課における環境負荷低減商品の提案については、G2からZEHに変更し、その代わり採用率100%と目標設定しており、達成していることを確認しました。</p>
<p><b>【現場監査】</b>                  今回は練馬区東大泉3丁目C号棟で現場監査を行いました。掲示物やゴミ置き場、資材整理など適切に行われている事が確認できました。近隣住民のクレームは過去1件ありましたが、適切に対処済みであり外部・内部環境情報にも記載済みであることを確認しています。</p>
<p><b>【事務所監査】</b>                  今回の事務所監査では、PM、営業マーケを対象に、環境に気を付けている取り組み、一般教育内容、外部環境情報(クレーム)についてヒアリングを行いました。PMでは紙の削減を意識し<b>契約書のデータ化を進めている</b>という事、営業マーケでは<b>会議資料のスプレッドシート化による紙の削減や、車両の使用頻度を減らして電車を積極利用する事</b>など、省エネについての前向きな意見が聞かれました。</p>
<p><b>【環境保全施設の管理状況、パフォーマンスの監査】</b>                  ゴミの集積に関して1階駐車場奥の段ボール・紙ごみ・産廃保管場所、1階奥のゴミ置き場、2階・3階の給湯室とコピー室にあるゴミ保管状況と分別状況を確認しました。3階給湯室にて、缶や電池が専用の廃棄場所があるにも関わらず不燃ゴミ入れにも捨てられていたため、張り紙などの対策をしてはどうかと提案いたしました。                  今回はマニュアルの「3.環境方針」から「10.改善」までの全ての大項目について部門監査を行い、要求事項全体を通して抜け漏れや不明点がないか、網羅性を考慮して確認いたしました。監査対象については、網羅性を考慮した部門監査のため1部門にかかる監査時間を拡張する代わりに、今まで「建設・設計・検査・現場」に分かれていた生産系部署の監査を「生産部・現場」の2つに集約したうえで、全部門を対象に部門監査および事務所監査を実施致しました。監査結果として、<b>観察事項1件、改善提案事項4件、良かった点として評価するGoodポイントが2件</b>でした。前回と比較し、観察事項1件減少、改善提案3件増加、Good2件減少となっています。                  今回の監査総合評価としては、ほぼ全ての部門監査にて、マニュアルについての高い理解度を持ち、それに基づいて確実な運用をしていることが確認できました。新しく追加されたマネジメントプログラムであるアスベストへの対応についても、しっかりと取り組みが行われていることが確認できています。また事務所監査においても、省エネ省資源を意識した行動が根付き、特にペーパーレス化について意識して進めていることが確認できました。                  総じて前向きな活動が引き続き維持されていることが確認できましたので、「<b>現状維持</b>」と判断致します。</p>

2010年10月1日改訂

# ISO14001

様式-5 3/3

## 〔監査結果〕

評価	内部監査結果(是正要求事項)	不適合事項記録No. ISO規格
観察	環境影響評価表を確認した際、現場のアウトプットの「アスベストの飛散」について、今期のマネジメントプログラムとして取り組んでいるにも関わらず、登録(環境目標)判定がされておりませんでした。	6.1.2 環境側面 6.1.4 取組の計画策定 (環境管理責任者)
改善提案	マニュアルP27 付表3. 環境管理記録一覧表にて、「原本保管期限」が紙で出力されたものを指すという事が分からず、電子記録に○がしてあるのに期限の定めがあるものと無いものと誤認しました。原本が紙であると明記する・電子記録側にも保管部門や期限を設定するなど分かりやすくしてはいかがでしょうか。	7.5.3 文書化した情報の整理 (環境管理責任者)
改善提案	アスベスト有無の調査報告書の取得は確認できていますが、その後適切に処理され、完了したことを証明する記録がありませんので、完了報告書のようなものや、アスベスト解体作業中の写真など、調査後に適切な処理をされている証拠も取得するのはいかがでしょうか。	8.1 運用の計画及び管理 (企画開発課)
改善提案	産業廃棄物処分業許可証について、会社で保管している許可証写しが有効期限内かどうかを確認する手順が特に定められていないとのことでしたので、有効期限内に写しを更新できるよう手順を定めてはいかがでしょうか。	10.3 継続的改善 (企画開発課)
改善提案	3階給湯室の不燃ごみ箱に、飲料の缶や電池が捨てられておりました。缶ごみ箱は休憩室に新設され、また電池の廃棄も給湯室ドア裏のビニール袋に捨てるようになっていのに、不燃ごみ箱に捨てられているので、不燃ごみ箱前に缶と電池は別の場所と案内するものを貼るなど対策をはいかがでしょうか。	8.1 運用の計画及び管理 (廃棄物保管状況)
Good	新しく定められたMVV+Mpの内容を、今期開始1ヵ月で環境方針に反映させ、会社の目指す先とISO活動の方向性が一体になるように対応しておりました。	3 環境方針 (環境管理責任者)
Good	アスベストについての知識を深めるため、東京土建主催の現場作業員向けのアスベスト教育をあえて受講しようと計画されておりました。	7.2 力量 (企画開発課)
代表取締役コメント		確認
<p>昨年定めた新しい経営理念『MVV+Mp』をいち早く環境方針に組み込み、ISO14001の活動の方向性が会社の目指す未来と一体となるように対応していることを高く評価します。</p> <p>大興ネクスタではMission(使命・目的)を『「ひと と かけ」 未来へつなぐ』と定めています。ISO14001においてもMVV+Mpを意識し、未来に繋がり社会に貢献する企業としての活動を実践し、唯一無二の企業を目指して成長していきましょう。</p>		
		<p>・フォローアップ確認 次回監査にて確認</p> <p><input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要</p>

2010年10月1日改訂

【オープニング・部門監査】 2025.06.05



オープニングミーティング



環境管理責任者



管理部門



企画開発課



設計・積算課



PM 事業課



営業課

【現場監査】 2025.06.06

練馬区東大泉3丁目



現場監査



現場監査



現場監査



現場監査



現場監査



現場監査

【ゴミ保管状況・責任者事前打合わせ・クロージング】 2025.06.06



3階ゴミ保管場所



2階ゴミ保管場所



地下ゴミ保管場所



1階ゴミ保管場所



駐車場ゴミ保管所



駐車場ゴミ保管所



クロージングミーティング



クロージングミーティング

環境委員会  
2024 年度

# 記録類の評価

株式会社大興ネクスタ  
ISO14001事務局

## 外部・内部環境情報

報告者 企画開発課 河野 元貴

今期は外部情報 15 件、内部情報 0 件の発生数となっております。  
昨期 14 件、今期は 15 件の発生となっております。

今期の内訳をみますと、過去弊社で分譲したお客様からの建物不具合や経年劣化からくる情報が 6 件、土地分譲後の地中ガラ等関連が 3 件、解体工事関連が 1 件、施工関連 1 件、その他近隣対応等 4 件の内訳となっております。

今期は 15 件と昨期とほぼ同数となり低い水準となっております。

昨期は解体工事関連のクレームが 11 件に対して、今期は 1 件と大幅減となっております。要因としましては、比較的限られた解体業者（2～3 社）への発注となっている為、解体工事開始前の注意事項を理解していただいております、事前の近隣への挨拶周りやご説明、家屋調査等の実施、車や設備へのカバー等の配慮を行うなどの事前の危機予測と準備ができていたことが考えられます。

来期に関しては、やむを得ないクレームを除き、引き続き、各工事が着工する前にお客様や近隣住民の方への十分な説明や各調査および配慮を行い丁寧かつ誠実な対応をいたします。  
また、今期の目標同様、解体工事におけるアスベスト事前調査・報告及びマニフェスト伝票の取得及び共有率 100%を目指しております。各業者様との関係性を構築していき、全社や課内での問題意識を高め、各事業に関わるすべての方々への情報共有をしていきます。

外部・内部環境情報の発生状況は別紙の通りです。

【50期 外部/内部環境情報】

報告日:令和7年6月17日

外部情報 計15件 内部情報 計0件

内/外	報告者	件数	内容		
外部	渡辺課長	1	日時	令和6年7月21日	
			場所	文京区 [REDACTED]	
			相手	買主	
			内容	建築を進めている過程で、道路側の一部に地中障害物があり、ドリルが入っていかない。地中障害物(ガラ)の撤去が必要の為、費用の負担をしてほしいとの事です。	
			対応	建設会社より見積り出してもらい当社の費用負担にて撤去予定。見積りが出てきたが想定より高い為、工事会社、仲介含め折衝中	
			環境情報に該当	×	解体工事による地中埋設物のため、環境情報には該当しないと判断。
			是正の必要性	有	
			再発防止策		解体時に敷地全体の掘削を行い、地中埋設物の確認の徹底を行う
	再発防止の有効性(妥当性)の確認	妥当			
外部	長山	2	日時	令和6年8月11日	
			場所	世田谷区 [REDACTED]	
			相手	[REDACTED]	
			内容	・電動シャッターが途中で降りなくなる ・ホワイトボードに塵が寄っている	
			対応	アフターサービス(小野専任課長)にて対応中	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性	有	※無の場合は理由:
			再発防止策		
	再発防止の有効性(妥当性)の確認				
外部	佐野	3	日時	令和6年8月18日	
			場所	中野区 [REDACTED]	
			相手	買主様	
			内容	境界ブロックのベースが約70cmあり、民法を守った範囲で建築計画を立てているが干渉し、希望の建物が建てられない。	
			対応	当社にて既存ブロック塀の撤去及び新設を行う。	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性	有	※無の場合は理由:
			再発防止策		境界ブロック施工時にベース幅まで図面に落として指示を行う
	再発防止の有効性(妥当性)の確認	妥当			

内/外	報告者	件数	内容		
外部	長山	4	日時	令和6年9月7日	
			場所	世田谷区 [REDACTED]	
			相手	[REDACTED]	
			内容	ホワイトボードの皺の件で、対応後も歪みが直らない	
			対応	弊社負担で、伸び縮みしない ホーローパネルの商品へ張替え対応	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性	有	※無の場合は理由:
			再発防止策	使った事が無い商材を使う時は施工方法や、クレーム情報などを 施工チームとも打合せしてお客様に、ご迷惑がかからないようにする	
			再発防止の有効性 (妥当性)の確認	妥当	
内/外	報告者	件数	内容		
外部	渡辺課長	5	日時	令和6年9月12日	
			場所	文京区 [REDACTED]	
			相手	買主様	
			内容	地中障害撤去作業中に水の障害が発生し、費用が追加で発生した為、 その費用も負担してほしい	
			対応	買主様と直接のご面談の日程調整中	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性		※無の場合は理由:
			再発防止策		
			再発防止の有効性 (妥当性)の確認	妥当	
内/外	報告者	件数	内容		
外部	長山	6	日時	令和6年9月26日	
			場所	[REDACTED]	
			相手	買主様	
			内容	通気部材が外れている	
			対応	原因としては前回のクレームの際、全ての部品をビスで固定する対応をしたのですが、今回外れてしま った1箇所を固定出来ていなかった為、今回改めて全て確認を行いました	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性	有	※無の場合は理由:
			再発防止策	今回の部材を今後は使用しない	
			再発防止の有効性 (妥当性)の確認	妥当	





内/外	報告者	件数	内容		
外部	長山	13	日時	令和7年3月12日	
			場所	杉並区 [REDACTED]	
			相手	[REDACTED]	
			内容	1階トイレの南側壁 巾木のあたりから水が出てくる。(おそらく結露では?との事) 急ぎ、一度見に来てほしい。との事です。	
			対応	アフターサービス(小野専任課長)にて対応中	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性		
			再発防止策		
		再発防止の有効性(妥当性)の確認			
内/外	報告者	件数	内容		
外部	太田	14	日時	令和7年3月14日	
			場所	[REDACTED]	
			相手	西側隣家 [REDACTED]	
			内容	・建築中の物件の2Fの窓が [REDACTED] 様宅の窓と近い ・18時を過ぎても工事をしており、音がうるさい。非常識なのは。	
			対応	[REDACTED] 宅訪問し、サッシの形状が横に出して開き方、型ガラスであることを説明 工事の時間についても18時くらいには終了させるとお話し、了承いただきました	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性	無	
			再発防止策	工事時間について現場にて徹底する	
		再発防止の有効性(妥当性)の確認	妥当		
内/外	報告者	件数	内容		
外部	小野専任課長	15	日時	令和7年4月12日	
			場所	[REDACTED]	
			相手	[REDACTED]	
			内容	2階キッチンレンジフード ダクト廻りの結露、直下天井クロスのカビ	
			対応	改善方法としては天井断熱材を屋根側に施工してダクト廻り(特にキッチンに近い方)の温度差を小さくする	
			環境情報に該当	×	
			是正の必要性	有	※無の場合は理由:
			再発防止策	今後の商品企画の際に参考にする	
		再発防止の有効性(妥当性)の確認	妥当		

今年度において、「是正予防処置報告書」の作成が必要となる事案が1件発生しました。該当の事案は、電気使用量に関する環境目標値が7月、8月、9月の3か月連続で未達成となったことによるものです。この結果は、マニュアル「不適合及び是正処置」における、(1) 不適合の定義の② 環境目標の計画未達成に該当するため、**是正処置報告書の提出対象**となりました。

原因として、今期は、社員の声を積極的に取り入れた改修工事プロジェクトを通じて、社内環境の抜本的な見直しを図りました。その結果として実施された各種対策工事および設備改修により、電力消費量が増加しております。具体的には、昨年6月にビル全体の給気工事を、8月には地下の排気工事を実施し、臭気およびカビ対策として換気システムを導入いたしました。その結果、電力使用量が大幅に増加しております。

なお、電気使用量は毎月17日締めで計測されており、換気システムによる電力消費分が7月分より反映されているため、同月以降、目標値を下回る状況が続いております。

以下に、主な換気設備の消費電力を示します：

- 3F 給気ファン（三菱電機 BFS-300TA2-50）：900W/h
  - 2F 給気ファン（三菱電機 BFS-240TA2）：610W/h
  - B1F 排気ファン（三菱電機 JF-210TA）：315W/h
- 合計：900+610+315=1,825W/h  
1,825W/h×24h=43.8kWh/日

この消費電力量を加味し、10月より計画値を見直して対応しております。

また、その他の要因として、地下にカビ対策用のエアドックを設置し、24時間稼働させているほか、休憩スペースには冷凍庫の設置や電子レンジの増設など、電力使用量の増加要因が複数ございます。

今後は、7月より太陽光パネルの増設を予定しており、自家消費による電力供給を拡大することで、電力使用量の抑制を図ってまいります。

今年度の外部審査の結果をご報告いたします。不適合事項は確認されませんでした。が、「改善の機会」10件、「推奨事項」3件、計13件のご指摘をいただきました。これらの指摘事項は、現時点では不適合には該当しないものの、『放置すれば将来的に不適合となる可能性がある「予備軍」』と位置づけられます。そのため、原因を的確に分析し、不適合に至らぬよう早期に対策を講じてまいります。

以下に、「改善の機会」として挙げられた内容を記載いたします。

### 【改善の機会（10件）】

1. エアコンの簡易点検および法令点検を、より計画的に実施すること
2. 内部監査における網羅性の確保と、用語の定義の明確化
3. 日常的に実施されているマネジメントレビューに準ずる行為を、マニュアルに明記すること
4. 「災害対策マニュアル」に基づいた防災訓練の実施
5. マニフェスト管理表への日付記載漏れを防止する仕組みの整備

6. 特定家庭用機器の発生量を、環境影響評価表に反映させること
7. 石綿に関するマニュアルの順守事項を確認するためのエビデンス記録の徹底
8. 「災害対策マニュアル」の記載内容と実際の運用方法とのギャップ解消
9. アスベスト処分業者の許可証を速やかに提示できる仕組みの検討
10. 業務に必要な力量・資格を、文書等で明確にすること

これらの項目のうち、すでに着手済み、または対応完了しているものもございます。今後も継続的な改善を通じて、より高い品質とコンプライアンスの維持に努めてまいります。

今期の一般教育は、人材管理システム「カオナビ」のラーニングライブラリを利用して、オンラインで実施しました。このシステムを利用することにより、社員それぞれが期限内で都合の良い時間に受講可能となりました。また、管理側としては、受講履歴や進捗確認もでき、受講後にはテスト問題を提示し、合格点に満たない場合は再度受講するという流れにより、学習の定着を促進することができました。

教育の内容については、ISO の取り組みについて周知する事に加え、ISO14001 とは何か、なぜISO14001 に取り組むのか、また、今期の取り組み内容、MVV に合わせて改訂した「環境方針」、及び内部監査、外部審査の結果の共有をメインとしました。SDG s についても理解を深めるための説明を組み込んでいます。要所要所にクイズ形式を入れることにより、楽しんで学べるよう工夫しました。

また、住まいやすさを向上させる環境に優しい商品の提案活動の一環として、省エネに関する情報共有および知識・提案力の向上を目的に勉強会を2回実施しました。1回目の勉強会では、TOTO テクニカルセンターを訪問し、開発秘話や他社製品との比較展示を見学してきました。耐久性の向上、環境負荷低減の工夫、災害対策について理解を深め、製品選定やお客様への説明に役立つ知識を得ることができました。2回目の勉強会では、太田さん・本山さんを講師として建築基準法改正、省エネラベル、各種助成金制度とそれに伴う省エネ性能について、営業課も交えた説明会を実施しました。特に断熱性能の要件が助成金によって異なる点について整理し、理解を深めることができました。

教育種類	内 容	対象部門 及び対象者	実施日
従業員教育 (一般教育)	(1)環境方針の周知・徹底。環境方針、環境マネジメントシステムの変更点及び、今期環境マネジメントプログラムの内容についての確認。 (2)自分の業務に関係する著しい環境側面及びそれに伴う顕在する又は潜在的な環境影響 (3)環境パフォーマンスの向上によって得られる便益を含む、環境マネジメントシステムの有効性に対する自らの貢献 (4)組織の順守義務を満たさないことを含む、環境マネジメントシステム要求事項に適合しないことの意味 (5)前期内部監査の結果、外部審査での指摘事項などの情報共有  ※その他、内部監査・外部審査、今後の CO2 削減計画、SDG s についての説明。	管理本部 事業開発本部 住宅ソリューション本部	(一般教育) 2024.9月
内部環境 監査員教育	第三者機関による講習受講。 (ISO14001 内部監査員研修 2 日間コース)	内部監査員	なし
特別教育	TOTO テクニカルセンター見学会+技術セミナー	設計・積算課 営業課	2025.01.21
	建築基準法改正・省エネ性能ラベル・ZEH・HEAT20・補助金(東京ゼロエミ・子育てグリーン住宅支援事業)	設計・積算課 営業課	2025.05.05

環境教育訓練統括プログラム

承認	作成
環境管理責任者	事務局
	

株式会社 大興ネクスタ

作成日：2024年6月6日

項目	教育名/対象者	形態	教育内容	実施方法	実施責任者	実施時期										
						7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
一般	一般教育/全員	社内教育	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今期目的・目標の理解と現状の進捗状況</li> <li>・ISOの活動として日々社内でする活動、会社が取り組んでいる具体的な内容の理解</li> </ul>	推進メンバー・及び推進メンバーより依頼された各部教育担当者による講習	生産課 渋谷											
一般	内部監査員 レベルアップ教育 /内部監査員	外部講義	監査手法と技術の向上	第三者機関等による講習受講	管理部 古田											
特別	環境負荷低減商品 勉強会/設計課	社内教育	環境負荷低減商品についての勉強会を行い、情報共有、商品知識、商品提案力向上を図る	半期に一度実施。教育方法は資料に基づく説明・業者による説明等、内容に応じてその都度決定する。	設計課 太田											

保管期間：作成日より5年

環境委員会  
2024 年度

# 順守評価

株式会社大興ネクスタ  
ISO14001事務局

# 4

## 順守評価

### 順守評価

報告者

設計・積算課 太田 博子

当社が定めた法的要求事項及び、組織が同意するその他の要求事項に対する順守評価は、引き続き毎月の定例会にて確認をしております。添付の資料の通り、今年度も順守に問題はありませんでした。また、環境法令を取り纏めた「法的及びその他の要求事項一覧表」も定期的な更新を行っています。またその法令を「順守評価表」へ追加し漏れの無いように処置を図っています。

毎月、環境 LDB 通信のから環境法令の改正情報等の確認し、社内への共有を行い、法令遵守に努めています。

法令等の順守については、漏れなく完璧に遂行する必要がありますので、引き続き、法令更新の情報収集に努めて参ります。

現場  
50期【2024年度】  
順守評価  
更新日: 2025/5/30

現場 環境法適用等 の名称/路商	主な要求事項	仕入契約日		2025/5/30		2024/7/22		2024/8/6		2024/9/20		2025/2/9		2024/10/9		2024/10/28		2024/10/28	
		仕入契約日	更新日	2024/7/22	2024/8/6	2024/9/20	2025/2/9	2024/10/9	2024/10/17	2024/10/28	2025/2/9	2024/11/11	2024/11/11	2024/11/26	2025/2/28	2024/12/17			
		現務名	現務名	世田谷区 奥沢3丁目	豊島区 南長崎6丁目	文京区 目白台3丁目	渋谷区 梨台1丁目	渋谷区 初台1丁目	渋谷区 初台1丁目	品川区 北品川4丁目	品川区 北品川4丁目	豊島区 駒込2丁目	N株野	杉並区 上救1丁目	新宿区 南町				
		処理	処理	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無	該当有無
1	廃棄物処理法	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課
2	労働安全衛生 法	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出	届出
3	指定副産物利 用 促進令	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課
4	建設リサイクル 法	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課
5	家電リサイクル 法	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課
6	建設廃棄物処 理指針	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課	閉発課	建設課





現場  
50期【2024年度】  
順守評価  
更新日：2025/5/30

現場 の名称/路旁	主な要求事項	仕入契約日		2024/8/8		2024/9/20		2025/2/8		2024/10/17		2024/10/28		2024/10/28	
		仕入済日	現務日	2024/8/8	2024/8/8	2024/9/20	2024/9/20	2025/2/8	2025/2/8	2024/10/17	2024/10/17	2024/10/28	2024/10/28	2024/10/28	2024/10/28
環境技術開発 の名称/路旁	市北区域の新築におい て、認定案件(断熱性能 等)をクリアした場合、(1)建築 確認済書(新築等)申請 書1志作成後、認定申請す る。	処理	該当部門	該当有無	2024/7/22	2024/8/8	2024/9/20	2025/2/8	2024/10/17	2024/10/17	2024/10/28	2024/10/28	2024/10/28	2024/10/28	
		開発課	申請	処理内容	世田谷区 奥沢3丁目	豊島区 南長崎5丁目	文京区 目白台3丁目	渋谷区 北台1丁目	渋谷区 初台1丁目 西国藤地	品川区 北品川4丁目	豊島区 駒込2丁目	N棟部	杉並区 上荻2丁目	新宿区 南町	
17 都市低炭素化 促進法 (工口まち法)	申請	建設課	該当有無	該当有無											
		建設課	処理内容												
18 建築物 省エネ法	説明	開発課	該当有無	該当有無											
		建設課	処理内容												

現場  
順守評価

50期【2024年度】  
更新日: 2025/5/30

環境法施行令等の名称/路商	主な要求事項	仕入契約日					
		2024/11/27		2024/12/13		2025/4/8	
		2025/2/13		2025/2/26		2025/6/30	
現場名		港区		中野区		12	
処理 該当部門		目黒区		南青山4丁目		東中野1丁目	
		八雲2丁目					
		右					
1 廃棄物処理法	(1) 事業活動に伴い生じた廃棄物を自らの責任で適正処理、または次管で廃棄物処理業の許可を有する処理業者に委託。 (2) 産業廃棄物管理系(マニフェスト)利用にのっとり排出業者が最終処分まで把握することも義務付け。	閉発課	該当有無				
		建設課	処理内容				
2 労働安全衛生法	防火・事前火災建築物においいて特定物運搬去作業を行う場合、工事着手14日前迄に労働基準監督署へ届出が必要。	閉発課	該当有無	無			
		建設課	処理内容				
3 指定副産物利用促進令	【甲種資源利用促進計画の作成】 ・体積が1000m <sup>3</sup> 以上である建設発生土 ・重量が200t以上である少くも塊、アスカルト、コンクリート塊、建設発生木材	閉発課	該当有無	無			
		建設課	処理内容				
4 建設リサイクル法	*特定建設資材(使用)について 一定規模以上の建築、解体工事又は分別解体処理 ・特定建設工事各執行場合には、工事着手7日前までに知事へ届出	閉発課	該当有無	有			
		建設課	処理内容	○			
5 家電リサイクル法	特定家庭用機器は各自自治体の処分法に基づき、処分しなければならない。 【特定家庭用機器リサイクル法】 ・エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ/電気洗濯機	閉発課	該当有無	無			
		建設課	処理内容				
6 建設廃棄物処理指針	灰、油、漆、アスベスト、金屈、ガラス、建設資材、コンクリート破片など、マニフェストに基づく適正処理の実施。	閉発課	該当有無	無			
		建設課	処理内容				

現場  
50期【2024年度】  
更新日：2025/5/30

現場 50期【2024年度】 更新日：2025/5/30		仕入契約日		10		11		12	
		仕入契約日		2024/11/27		2024/12/13		2025/4/8	
現場 50期【2024年度】 更新日：2025/5/30		仕入決済日		2025/2/13		2025/2/26		2025/6/30	
現場 50期【2024年度】 更新日：2025/5/30		現務者		目黒区 八雲2丁目		港区 南青山4丁目		中野区 東中野1丁目	
現場 50期【2024年度】 更新日：2025/5/30		処理 該当部門		無		無		無	
7 石組含有廃棄物の処理マニユアル (第3版)	石組含有廃棄物の処理要保 要及び搬出時。 あらかじめ、固量化、薬剤 による安定化その他これに 準じた措置を講じた後、前 記材料を2重にこんぶ。	閉発課	該当有無						
		閉発課	処理内容						
8 大気汚染防止 法	特定資源抽出等作業を行う場 合、工事着手10日前までに への届出。【特定資源】及び 石砕アスベスト以外の石砕を 含有する断熱材等及び耐火 気密材等の場合も施工面課 に届けます。【2023年 10月より事前届出は義務化 （注）】	処置	該当有無						
		閉発課	処理内容						
9 フロン排出・抑 制法	自動車のカーエアコンは業 務用冷凍空調機に劣化し て使用されるフロンが対 象。ユーザー、フロン検回 取業者、就業者の役割 分担により適切にフロン類 の回収・破壊処理を進めて いかねばならない。	処置	該当有無						
		閉発課	処理内容						
10 建築基準法	居室を有する建築物は、そ の居室内において取弁で 定める化学物質の等級に よる衛生上の支障がない よう、建築材料及び設備設 備について取弁で定める 技術基準に適合するも のとしなければならない。	届出	申請結果						
		設計	該当有無						
		設計	検査結果						
		設計	該当有無						
11 騒音規制法	特定建設作業を行う場合、 工事着手7日前までに届出 要 【特定建設作業】 1.くい打機、くい破機又はく い打機、くい破機2.びょう打機 3.ぶくろ機、4.空気圧縮機 5.トンカッター/クワッド又はバブル ブロー/バブルブロー、6.ブ ルジョーベル、8.ブルドー ザー	届出	閉発課	該当有無					
		届出	建設課	処理内容					

現場  
順守評価

50期【2024年度】  
更新日：2025/5/30

環境法施行令等の名称/路商	主な要求事項	仕入契約日		10		11		12	
		処理	該当部門	仕入契約日		現場名		現場名	
				2024/1/27	2024/12/13	2025/2/13	2025/2/26	2025/5/30	2025/6/30
	特定建設作業を行う場合、工事着手7日前迄に届出 或 【特定建設作業】 1.くい打機、くい掘機又は くい削り機、くい掘機 2.鋼球を使用して破砕する作業 3.静圧破砕機 4.ブローカー（手拭式のものを除く。）	届出	無	目黒区 八雲2丁目	港区 南青山4丁目	中野区 東中野1丁目			
12 振動規制法		届出	閉発課	該当有無 処置内容					
13 土壌汚染対策法	*有害物質使用特定施設に係る工場又は事業場の敷地であつた土地の所有者等は、当該土地の工場の汚染の状況について、環境大臣が指定する若し指定調査機関に調査させて、その結果を都道府県知事に報告	処置報告	閉発課	該当有無 処置内容					
14 景観法	各府で定める景観計画区域内(0.1ha以上の区域)座外の工事、廃棄物、再生活動ほかの建築(高さ15m以上)を含む 知事、指定市、中核市の責への届出		閉発課	該当有無 処置内容					
15 作業中で同意するその他の要求事項	騒音・粉塵の発生する作業 ・時間外での作業は事前に連絡する ・19時以後禁止 ・粉塵の発生防止 ・アイドリングストップ		閉発課	該当有無 処置内容					
16 都市計画法	*1,000㎡以上の開発行為は3層の認可 1(都道府県の認可)で30㎡~1,000㎡の範囲で定め有) *1,000㎡以上の開発行為を行う場合は別の定め有(都道府県の認可)で3,000㎡~10,000㎡の範囲で定め有) *3,000㎡~50,000㎡の開発行為は面積の5%以上の公園、緑地又は広場の設置が必要。	届出	閉発課	該当有無 処置内容					

現場  
50期【2024年度】  
順守評価

更新日: 2025/5/30

環境技術開発 の名称/路商	主な要求事項	仕入契約日		10		11		12	
		仕入決済日		2024/11/27	2024/12/13	2024/12/13	2025/4/8	2025/4/8	2025/6/30
		現務名		目黒区 八雲2丁目	港区 南青山4丁目	中野区 東中野1丁目			
17 都市低炭素化 促進法 (工口まち法)	市北区域の断崖におい て、認定案件(断崖促進 等)を消化した場合、(1)低炭 素建築物新築等計画申請 書1志作成後、認定申請す る。	処理 該当部門	該当有無						
		開発課	処理内容						
		建設課	該当有無						
		建設課	処理内容						
18 建築物 省エネ法	建築物の新築改築、小規 模建築物の新築におい て、省エネ基準を満たさな い場合を含む、建築士は 建築主に省エネ性能確認 明を行う。	処理 該当部門	該当有無						
		開発課	処理内容						
		建設課	該当有無						
		建設課	処理内容						

【建設課】電子マニフェスト（栴環和）2024.04～2025.03

マニフェスト番号	排出日時	排出事業場	状態	排出廃棄物	排出量	単位
15964540835	2025/03/21 14:40	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	管理型建設混合廃棄物	1.5	m <sup>3</sup>
15964532331	2025/03/21 14:40	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	木くず	1.5	m <sup>3</sup>
15968456532	2025/03/17 10:30	練馬区東大泉3丁目 4棟現	完了	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15968457814	2025/03/17 10:30	練馬区東大泉3丁目 4棟現	完了	管理型建設混合廃棄物	2.5	m <sup>3</sup>
15968456420	2025/03/17 10:30	練馬区東大泉3丁目 4棟現	完了	木くず	4	m <sup>3</sup>
15949052454	2025/03/08 13:10	八潮市八潮 N様邸	完了	管理型建設混合廃棄物	1.5	m <sup>3</sup>
15949052533	2025/03/08 13:10	八潮市八潮 N様邸	完了	木くず	0.3	m <sup>3</sup>
15949054894	2025/03/08 13:10	八潮市八潮 N様邸	完了	紙くず	2	m <sup>3</sup>
15938155388	2025/02/26 16:24	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	管理型建設混合廃棄物	0.5	m <sup>3</sup>
15938153454	2025/02/26 16:24	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15938138985	2025/02/26 16:24	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	木くず	2.5	m <sup>3</sup>
15928904851	2025/02/19 12:27	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15928903221	2025/02/19 12:27	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	紙くず	5	m <sup>3</sup>
15914021058	2025/02/05 16:06	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	管理型建設混合廃棄物	0.5	m <sup>3</sup>
15914021047	2025/02/05 16:06	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	木くず	2	m <sup>3</sup>
15914021654	2025/02/05 16:06	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	廃プラスチック類	2	m <sup>3</sup>
15914021643	2025/02/05 16:06	武蔵野市吉祥寺南2丁目	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15904584028	2025/02/01 10:42	八潮市八潮 N様邸	完了	陶磁器くず	2.5	m <sup>3</sup>
15904584703	2025/02/01 10:42	八潮市八潮 N様邸	完了	廃石膏ボード	2	m <sup>3</sup>
15904577817	2025/02/01 10:42	八潮市八潮 N様邸	完了	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15904584006	2025/02/01 10:42	八潮市八潮 N様邸	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15904584691	2025/02/01 10:42	八潮市八潮 N様邸	完了	紙くず	2	m <sup>3</sup>
15900963520	2025/01/30 13:38	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15900961810	2025/01/30 13:38	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	管理型建設混合廃棄物	1	m <sup>3</sup>
15900961797	2025/01/30 13:38	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	廃プラスチック類	1.5	m <sup>3</sup>
15900964442	2025/01/30 13:38	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	木くず	1.5	m <sup>3</sup>
15900953260	2025/01/30 13:38	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	廃石膏ボード	2	m <sup>3</sup>
15866978796	2024/12/28 10:48	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15866978785	2024/12/28 10:48	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	廃プラスチック類	0.5	m <sup>3</sup>
15866978617	2024/12/28 10:48	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15866978606	2024/12/28 10:48	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15866979258	2024/12/28 10:48	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	陶磁器くず	3	m <sup>3</sup>
15866969202	2024/12/28 10:25	八潮市八潮 N様邸	完了	管理型建設混合廃棄物	1	m <sup>3</sup>
15866969213	2024/12/28 10:25	八潮市八潮 N様邸	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15866969190	2024/12/28 10:25	八潮市八潮 N様邸	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15866954082	2024/12/28 09:56	八潮市八潮 N様邸	完了	管理型建設混合廃棄物	1	m <sup>3</sup>
15866954071	2024/12/28 09:56	八潮市八潮 N様邸	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15866953092	2024/12/28 09:56	八潮市八潮 N様邸	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15861291407	2024/12/24 08:41	八潮市八潮 N様邸	完了	管理型建設混合廃棄物	0.4	m <sup>3</sup>
15861291384	2024/12/24 08:41	八潮市八潮 N様邸	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15861291351	2024/12/24 08:41	八潮市八潮 N様邸	完了	紙くず	0.7	m <sup>3</sup>

マニフェスト番号	排出日時	排出事業場	状態	排出廃棄物	排出量	単位
15851714642	2024/12/17 10:35	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	陶磁器くず	4	m <sup>3</sup>
15851708308	2024/12/17 10:35	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	廃石膏ボード	0.5	m <sup>3</sup>
15851714631	2024/12/17 10:35	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	管理型建設混合廃棄物	2.5	m <sup>3</sup>
15851708263	2024/12/17 10:35	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	木くず	0.5	m <sup>3</sup>
15849853272	2024/12/16 09:54	八潮市八潮 N棟邸	完了	管理型建設混合廃棄物	1	m <sup>3</sup>
15849852406	2024/12/16 09:54	八潮市八潮 N棟邸	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15849858266	2024/12/16 09:54	八潮市八潮 N棟邸	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15837975566	2024/12/06 10:15	世田谷区等々力3丁目	完了	木くず	0.3	m <sup>3</sup>
15837975533	2024/12/06 10:15	世田谷区等々力3丁目	完了	管理型建設混合廃棄物	3.2	m <sup>3</sup>
15837975511	2024/12/06 10:15	世田谷区等々力3丁目	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15842668011	2024/12/04 12:08	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	陶磁器くず	0.2	m <sup>3</sup>
15842669719	2024/12/04 12:08	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	管理型建設混合廃棄物	4.3	m <sup>3</sup>
15842669685	2024/12/04 12:08	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	木くず	2.5	m <sup>3</sup>
15842669540	2024/12/04 12:08	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15840536978	2024/12/04 09:34	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	陶磁器くず	0.2	m <sup>3</sup>
15840536967	2024/12/04 09:34	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15840540546	2024/12/04 09:34	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	廃プラスチック類	2.3	m <sup>3</sup>
15840536956	2024/12/04 09:34	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	木くず	2.5	m <sup>3</sup>
15840536945	2024/12/04 09:34	目黒区大岡山2丁目 新築現	完了	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15831877921	2024/11/29 11:29	世田谷区等々力3丁目	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15831876829	2024/11/29 11:29	世田谷区等々力3丁目	完了	紙くず	1	m <sup>3</sup>
15831877897	2024/11/29 11:29	世田谷区等々力3丁目	完了	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15811309086	2024/11/16 10:21	世田谷区等々力3丁目	完了	管理型建設混合廃棄物	1.3	m <sup>3</sup>
15811305172	2024/11/16 10:21	世田谷区等々力3丁目	完了	紙くず	1.2	m <sup>3</sup>
15811309031	2024/11/16 10:21	世田谷区等々力3丁目	完了	廃石膏ボード	2.5	m <sup>3</sup>
15811305161	2024/11/16 10:21	世田谷区等々力3丁目	完了	木くず	1	m <sup>3</sup>
15783691415	2024/10/24 10:26	世田谷区等々力3丁目	ロック	紙くず	0.2	m <sup>3</sup>
15783691381	2024/10/24 10:26	世田谷区等々力3丁目	ロック	廃石膏ボード	1	m <sup>3</sup>
15783689041	2024/10/24 10:26	世田谷区等々力3丁目	ロック	木くず	0.5	m <sup>3</sup>
15783691370	2024/10/24 10:26	世田谷区等々力3丁目	ロック	管理型建設混合廃棄物	1.8	m <sup>3</sup>
15783688949	2024/10/24 10:26	世田谷区等々力3丁目	ロック	陶磁器くず	3	m <sup>3</sup>
15743413604	2024/09/19 10:39	世田谷区等々力3丁目	ロック	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15743413592	2024/09/19 10:39	世田谷区等々力3丁目	ロック	がれき類	0.3	m <sup>3</sup>
15743411938	2024/09/19 10:39	世田谷区等々力3丁目	ロック	廃プラスチック類	1.7	m <sup>3</sup>
15743418115	2024/09/19 10:39	世田谷区等々力3丁目	ロック	木くず	3.5	m <sup>3</sup>
15730903109	2024/09/11 10:21	深沢5丁目 1棟現場	ロック	管理型建設混合廃棄物	2.5	m <sup>3</sup>
15730902007	2024/09/11 10:21	深沢5丁目 1棟現場	ロック	紙くず	2	m <sup>3</sup>
15704519147	2024/08/20 14:30	深沢5丁目 1棟現場	ロック	ガラスくず	0.2	m <sup>3</sup>
15704523647	2024/08/20 14:30	深沢5丁目 1棟現場	ロック	木くず	0.8	m <sup>3</sup>
15704519103	2024/08/20 14:30	深沢5丁目 1棟現場	ロック	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15690105939	2024/08/05 10:47	深沢5丁目 1棟現場	ロック	陶磁器くず	1	m <sup>3</sup>

マニフェスト番号	排出日時	排出事業場	状態	排出廃棄物	排出量	単位
15690105119	2024/08/05 10:47	深沢5丁目 1棟現場	ロック	管理型建設混合廃棄物	3	m <sup>3</sup>
15690105108	2024/08/05 10:47	深沢5丁目 1棟現場	ロック	木くず	0.5	m <sup>3</sup>
15690105096	2024/08/05 10:47	深沢5丁目 1棟現場	ロック	紙くず	1.5	m <sup>3</sup>
15681968206	2024/07/20 14:41	深沢5丁目 1棟現場	ロック	陶磁器くず	2	m <sup>3</sup>
15671423672	2024/07/20 13:00	深沢5丁目 1棟現場	ロック	廃石膏ボード	2	m <sup>3</sup>
15671426552	2024/07/20 13:00	深沢5丁目 1棟現場	ロック	管理型建設混合廃棄物	1	m <sup>3</sup>
15671426530	2024/07/20 13:00	深沢5丁目 1棟現場	ロック	木くず	1	m <sup>3</sup>
15671422064	2024/07/20 13:00	深沢5丁目 1棟現場	ロック	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15664381802	2024/07/16 14:58	深沢5丁目 1棟現場	ロック	がれき類	0.5	m <sup>3</sup>
15664376514	2024/07/16 14:58	深沢5丁目 1棟現場	ロック	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15664382757	2024/07/16 14:58	深沢5丁目 1棟現場	ロック	廃プラスチック類	0.5	m <sup>3</sup>
15664376491	2024/07/16 14:58	深沢5丁目 1棟現場	ロック	木くず	1	m <sup>3</sup>
15664382724	2024/07/16 14:58	深沢5丁目 1棟現場	ロック	廃石膏ボード	2.5	m <sup>3</sup>
15737444241	2024/07/16 14:01	深沢5丁目 1棟現場	ロック	陶磁器くず	1	m <sup>3</sup>
15662642484	2024/07/13 15:17	世田谷区	ロック	紙くず	1.5	m <sup>3</sup>
15662643609	2024/07/13 15:17	世田谷区	ロック	管理型建設混合廃棄物	4	m <sup>3</sup>
15662642473	2024/07/13 15:17	世田谷区	ロック	木くず	0.5	m <sup>3</sup>
15658057850	2024/07/09 09:38	深沢5丁目 1棟現場	ロック	廃石膏ボード	0.5	m <sup>3</sup>
15658064724	2024/07/09 09:38	深沢5丁目 1棟現場	ロック	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15658066221	2024/07/09 09:38	深沢5丁目 1棟現場	ロック	木くず	0.5	m <sup>3</sup>
15658064690	2024/07/09 09:38	深沢5丁目 1棟現場	ロック	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15647277144	2024/06/29 11:07	世田谷区	ロック	木くず	1	m <sup>3</sup>
15647270091	2024/06/29 11:07	世田谷区	ロック	陶磁器くず	0.5	m <sup>3</sup>
15647270079	2024/06/29 11:07	世田谷区	ロック	廃プラスチック類	2	m <sup>3</sup>
15647270057	2024/06/29 11:07	世田谷区	ロック	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15707996576	2024/06/12 16:31	世田谷区	ロック	陶磁器くず	3	m <sup>3</sup>
15629996018	2024/06/12 11:02	世田谷区	ロック	木くず	1	m <sup>3</sup>
15629996153	2024/06/12 11:02	世田谷区	ロック	管理型建設混合廃棄物	2	m <sup>3</sup>
15619815691	2024/06/07 13:17	深沢5丁目 1棟現場	ロック	管理型建設混合廃棄物	1.5	m <sup>3</sup>
15619818706	2024/06/07 13:17	深沢5丁目 1棟現場	ロック	木くず	2	m <sup>3</sup>
15595138704	2024/05/17 15:39	世田谷区	ロック	管理型建設混合廃棄物	2.5	m <sup>3</sup>
15595144903	2024/05/17 15:39	世田谷区	ロック	木くず	0.5	m <sup>3</sup>
15595139176	2024/05/17 15:39	世田谷区	ロック	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15583616511	2024/05/07 14:39	世田谷区	ロック	紙くず	0.5	m <sup>3</sup>
15583605834	2024/05/07 14:39	世田谷区	ロック	管理型建設混合廃棄物	1.5	m <sup>3</sup>
15583616487	2024/05/07 14:39	世田谷区	ロック	木くず	2	m <sup>3</sup>
15574170213	2024/04/25 11:15	世田谷区	ロック	管理型建設混合廃棄物	1	m <sup>3</sup>
15574168614	2024/04/25 11:15	世田谷区	ロック	廃プラスチック類	1.5	m <sup>3</sup>
15574160010	2024/04/25 11:15	世田谷区	ロック	木くず	1.5	m <sup>3</sup>

【検査課】 マニフェスト伝票管理表 2024.04~2025.03

【検査課】 マニフェスト伝票管理表

No.	排出現場名	排 出 担当者	排出日	D票回収期限		D票 回収日	回収 日数	E票回収期限		E票 回収日	回収 日数	八栄 FAX 送信
				法:90日 社内基準:80日 期限内回収目安:70日				法:180日 社内基準:180日 期限内回収目安:170日				
37472977813	会社倉庫	小野	2024/05/08	2024/7/17		5/8	1	2024/10/25		5/28	21	-
37472855103	会社倉庫	小野	2024/05/10	2024/7/19		5/10	1	2024/10/27		5/28	19	-
37472856676	会社倉庫	小野	2024/05/21	2024/7/30		5/21	1	2024/11/7		6/26	37	-
37473390485	会社倉庫	浦上	2024/05/30	2024/8/8		5/30	1	2024/11/16		7/30	62	-
37473398244	会社倉庫	小野	2024/06/12	2024/8/21		6/12	1	2024/11/29		7/30	49	-
37473398152	会社倉庫	小野	2024/06/12	2024/8/21		6/12	1	2024/11/29		7/30	49	-
37478027090	会社倉庫	小野	2024/06/26	2024/9/4		6/26	1	2024/12/13		8/27	63	-
37473450276	会社倉庫	浦上	2024/07/05	2024/9/13		7/5	1	2024/12/22		8/27	54	-
37478015945	会社倉庫	小野	2024/07/19	2024/9/27		7/19	1	2025/1/5		8/27	40	-
37478016811	会社倉庫	浦上	2024/07/26	2024/10/4		7/26	1	2025/1/12		8/27	33	-
37478016763	会社倉庫	浦上	2024/07/26	2024/10/4		7/26	1	2025/1/12		10/2	69	-
37478281606	会社倉庫	小野	2024/08/20	2024/10/29		8/20	1	2025/2/6		10/2	44	-
37478299655	会社倉庫	小野	2024/09/26	2024/12/5		9/26	1	2025/3/15		10/25	30	-
37478070070	会社倉庫	瀬谷	2024/09/27	2024/12/6		9/27	1	2025/3/16		10/25	29	-
37478072671	会社倉庫	小野	2024/10/10	2024/12/19		10/10	1	2025/3/29		11/26	48	-
37478560943	会社倉庫	小野	2024/10/23	2025/1/1		10/23	1	2025/4/11		11/26	35	-
37489891423	会社倉庫	浦上	2024/11/15	2025/1/24		11/15	1	2025/5/4		12/24	40	-
37489869992	会社倉庫	小野	2024/11/18	2025/1/27		11/18	1	2025/5/7		12/24	37	-
37489354453	会社倉庫	小野	2024/12/23	2025/3/3		12/23	1	2025/6/11		3/1	69	-
38489354184	会社倉庫	小野	2024/12/24	2025/3/4		12/24	1	2025/6/12		3/1	68	-
37489463933	会社倉庫	小野	2025/01/10	2025/3/21		1/10	1	2025/6/29		3/1	51	-
37489303316	会社倉庫	小野	2025/01/31	2025/4/11		1/31	1	2025/7/20		3/27	56	-
37489182113	会社倉庫	小野	2025/02/07	2025/4/18		2/7	1	2025/7/27		3/27	49	-
37489184865	会社倉庫	小野	2025/02/13	2025/4/24		2/13	1	2025/8/2		3/27	43	-
37489190336	会社倉庫	小野	2025/02/17	2025/4/28		2/17	1	2025/8/6		3/27	39	-
37489192300	会社倉庫	浦上	2025/02/21	2025/5/2		2/21	1	2025/8/10		4/25	64	-
37489193011	会社倉庫	小野	2025/02/26	2025/5/7		2/26	1	2025/8/15		4/25	59	-
37489268202	会社倉庫	小野	2025/03/10	2025/5/19		3/10	1	2025/8/27		4/25	47	-
37496811870	会社倉庫	小野	2025/03/24	2025/6/2		3/24	1	2025/9/10		4/25	33	-
37496931032	会社倉庫	小野	2025/03/28	2025/6/6		3/28	1	2025/9/14		5/28	62	-

ISO14001 事務所 順守評価表

対象期間 2024年7月1日～2025年6月30日  
更新日 2025/6/19

法規名	要求事項	項目	搬出日	回収業者	処分業者	A票	D票		
練馬区廃棄物の処理及び清掃に関する条例	当社地下に備付の排水槽に溜まる汚泥を一般廃棄物として適正に処分を行う。		2024.11.13	東和興業株式会社	・株式会社京葉興業 ・株式会社太陽油化	あり 50kg	あり 50kg		
法規名	要求事項	項目	1	2	3	4	5	6	7
水銀廃棄物ガイドライン(平成29年6月)	・「水銀使用製品産業廃棄物」の収集運搬又は処分の許可を受けた事業者 に委託する。 ・水銀回収が義務付けられているもの の処理を委託する場合は、水銀回収 が可能な事業者へ委託すること。								
法規名	要求事項	項目	1	2	3	4	5	6	7
家電リサイクル法	特定家庭用機器の排出の際は、小売店へ料金を支払引き渡す、または自治体指定の方法で引取り依頼する。 【特定家庭用機器】 テレビ(液晶・プラズマ含)、エアコン、電気冷蔵庫及び冷凍庫、電気洗濯機、衣類乾燥機	排出日付							
		対象物							
		処分方法							
		回収店舗 処分業者							
		証拠書類有無 有の場合は書類 番号							
法規名	要求事項	項目	1	2	3	4	5	6	7
小型家電リサイクル法	使用済み小型電子機器の排出の際は、関町リサイクルセンターに設置されている小型家電回収ボックスに入れる。 産廃と共に排出する場合は、認定事業者へ排出し、 manifests の管理を行う。 【使用済み小型電子機器】 *練馬区定め13品目 ①携帯電話②携帯音楽プレーヤー③携帯ゲーム機④デジタルカメラ⑤ポータブルビデオカメラ⑥ポータブルカーナビ⑦電子辞書⑧卓上計算機⑨ACアダプター⑩タブレット型情報通信端末⑪ICレコーダー⑫補助記憶装置(ポータブルハードディスク、USBメモリ、メモリーカード)⑬電気がみそり	排出日付	2024.9.6	2025.4.5					
		対象物	デジカメ 2点	電卓 2点					
		処分方法	関町リサイクルセンターに設置されている小型家電回収ボックスに投入	関町リサイクルセンターに設置されている小型家電回収ボックスに投入					
		処分業者	関町リサイクルセンター	関町リサイクルセンター					
		証拠書類有無 有の場合は書類 番号							

法規名	要求事項	項目	第一四半期	第二四半期	第三四半期	第四四半期			
フロン排出抑制法	簡易点検の実施	点検目安	7月～9月	10月～12月	1月～3月	4月～6月			
		点検日付	2024/7/5	2024/12/11	2025/2/12	2025/5/22			
		室外機の異常振動・異常運転音状況	無し	無し	無し	無し			
		室外機及び周辺の油のにじみ	無し	無し	無し	無し			
		室外機のキズの有無、熱交換器の腐食、錆、傷など	無し	無し	無し	無し			
		室内機の熱交換器の霜付きの有無	無し	無し	無し	無し			
	定期点検の実施 (3年に1度)	点検目安	次回 2022.7から2025.6に実施						
		点検日付	2025.6.18						
		点検業者名	新菱冷熱工業株式会社						
		異常の有無(記録有)	無し						
		異常時の処置内容	-						
		フロン類の漏洩量の算定結果(記録有)	-						
		フロン類の回収量と充てん量(記録有)	-						
		フロン類の漏洩量の算定結果(記録有)	-						
	平常運転時の異常等への対応	対応日							
		異常等の内容							
		処置内容							
		フロン類の回収量と充てん量							
		フロン類充填日							
		フロン類の漏洩量の算定結果							
	機器入替時の対応	入替日時							
処置内容									
フロン類の種類・回収量と充てん量									
フロン類充填日									
法規名	要求事項	項目	1	2					
消防法	本社屋消防用設備等(特殊消防用設備等)の点検実施 消防法第17条3の3	実施日	2024.10.18	2025.4.21					
		対象期間	半年	半年					
		点検受託者	ナカムラ防災㈱	ナカムラ防災㈱					
		消火器具点検結果 良・不良	良	良					
		誘導灯及び誘導灯標識点検結果 良・不良	良	良					

# 前回のマネジメントレビューに対する 改善状況の報告

報告者

環境管理責任者 町田 守靖

## 2023 年度 環境委員会 議事録

2024 / 6 / 21

会議の種類 ISO14001 環境委員会

日時 2024年6月21日(金) 13:00~14:00

場所 本社ビル 地下打合せスペース (13名)

出席者 今井会長、今井副社長、川本常務、松浦部長

(監査チーム)佐野主任

(推進メンバー)青木課長代理、太田主任、河野主任、岡田、横尾主任

(環境管理責任者)町田常務、(事務局長)渋谷

欠席者 吉田課長

参考資料 2023年度環境委員会報告書

## 議事内容

## 1. 環境活動報告

## ①住まいやすさを向上させる環境に優しい商品の御提案と受注活動 (報告者:岡田・青木)

- ・活動実績を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は下記の通り。

質問者	内容	返答
今井会長	ZEHとG2断熱は違うものですか？	G2断熱仕様の方が性能が高いです。ZEHを標準採用としています。

## ②社内における電気の省エネ活動 (報告者:横尾主任)

- ・活動実績を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は特になし。

## ③環境負荷を低減し、持続可能な社会の構築の実現 (報告者:横尾主任)

- ・活動実績、来期の目的・目標を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は下記の通り。

質問者	内容	返答
今井副社長	グリーン商品やエコマークの付いている商品を気を付けて確認していれば目標達成できそうですね。	

## 2. 内部監査結果の評価（報告者：内部環境監査員 佐野主任）

- ・内部監査結果を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は特になし。

## 3. 記録類の評価

### ①外部・内部環境情報（報告者：河野主任）

- ・外部・内部環境情報の集計結果を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は下記の通り。

質問者	内容	返答
今井副社長	解体工事のクレームは近隣の方が多いのですか？	ほとんど近隣の方からのクレームです。事前に対策をすれば防げるものもあつたと思いますので、今後は業者への支持等徹底していきます。

### ②是正予防処置報告書（報告者：町田常務）

- ・是正予防処置報告書の集計結果を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は下記の通り。

質問者	内容	返答
今井副社長	社内パトロールは、推進メンバー以外の方も参加しているようですので、違う目線で見ることができてとても良いと思います。ぜひ色々な方に声をかけていただきたいです。	

### ③環境教育訓練実施記録（報告者：青木課長代理）

- ・環境教育訓練実施記録として提出された記録をもとに報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は特になし。

## 4. 順守評価（報告者：環境管理責任者 町田常務）

- ・活動実績を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は特になし。

## 5. 前回のマネジメントレビューに対する改善状況の報告（報告者：環境管理責任者 町田常務）

- ・前回のレビューインプットに対するレビューアウトプットを報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は特になし。

## 6. 環境の変化に関する情報及び改善の為の提案（報告者：環境管理責任者 町田常務）

- ・環境の変化に対する評価を報告。詳細は報告書参照。
- ・質問内容、返答内容は下記の通り。

質問者	内容	返答
町田常務	来期着工棟数 6棟➡7棟	

## 7. 外部及び内部の課題・利害関係者のニーズ及び期待（報告者：環境管理責任者 町田常務）

- ・外部及び内部の課題・利害関係者のニーズ及び期待について環境委員会にて検討。
- ・質問内容、返答内容は下記の通り。

質問者	内容	返答
町田常務	印刷してお配りいたしますので、ご確認よろしくお願いたします。	

## 8. 環境方針の見直し

- ・環境方針の見直しについて確認。
- ・質問内容、返答内容は下記の通り。

質問者	内容	返答
町田常務	印刷してお配りいたしますので、ご確認よろしくお願いたします。	

## 9. 総評及び指示

《今井会長より》

会社の改修工事が入っていて相当埃が溜まっていたましたが、地下フロアはエアドック設置のおかげもあり、空気が良くなったと感じます。大がかりな工事でしたが、無事終了しましたので、これを機に改めて社内の環境整備を行っていただきたいと思います。以前より少し乱雑になっている箇所も見受けられます。部署ごとに気を付けて行ってもらいたいと思います。外部の方からは、整理整頓がきちんとしていて、お客様に対する礼儀も正しいと、お話を頂くことがあります。業績や社会的なイメージにも繋がっていくと思いますので、今後も引き続き社内の整備をお願いしたいと思います。

# 環境の変化に関する情報及び 改善の為の提案

## 環境の変化に関する情報及び改善の為の提案

報告者

環境管理責任者 町田 守靖

当社の環境マネジメントシステムの有効性を確実にし、継続的改善によりそれを維持する為に必要な環境の変化に関する情報とそれに対する対応や取組みを以下に報告します。

今後、当社の事業活動及び環境管理活動に影響を及ぼす情報を内部と外部に分類し、取組予定と共に記します。

### 1. 内部環境

当社の ISO14001 の取組みについては、従来通り、経営規模に応じた「身の丈に合った運用」を継続しております。昨年度も申し上げた通り、企業価値の向上を目的として、必要不可欠な分野には積極的な投資を推進しており、環境関連の投資も例外ではありません。

気候変動に伴い、異常気象などのリスクが高まる中、それに対応することは社員の健康を守るだけでなく、社会貢献にもつながると考えております。これらを踏まえ、今後も着実な活動を継続してまいります。

#### 今期の主な取組み

- 緊急時対応プロジェクトを立ち上げ（地震・火災対応）、新たな緊急対策マニュアルを作成。これに則った形式で、9月1日に防災訓練を実施予定。
- 地下会議スペースの椅子にカバーを設置。
- 武蔵関における「フードリボンプロジェクト」飲食店設立を目的とした分科会を発足。
- 1階駐車場のリーフ車用車止めを一部カットし、つまずき防止対策を実施。
- 備蓄食料を「もったいないジャパン」へ寄贈。

#### 来期の予定

- 今期導入予定だった太陽光パネルの増設工事は、東京都の承認遅れにより来期へ延期。既設パネルと合わせて、本社使用電力の2/3程度を賄える見込み。
- 9月1日に防災訓練を実施予定。後日、「健康経営プロジェクト」と連携し、「ウォーキング×避難所巡り」イベントを開催予定。

今年度は推進メンバーの入れ替えはありませんでしたが、青木さん（7年）、岡田さん（6年）と長期にわたりご尽力いただいていることから、今後の社内浸透を目的に、メンバーの交代を検討してまいります。地道に継続している「社内パトロール」や「DAN・SHA・RI（断捨離）」活動は、社内の整理整頓や環境整備に大きな貢献をしています。今後も ISO14001 の枠組みを活用し、社内環境の整備を着実に進めてまいります。

## 2. 外部環境

昨今の環境技術の中でも、最も注目されているのは「ペロブスカイト太陽電池」です。この技術は、ペロブスカイト構造を持つ化合物を用いた太陽電池であり、2009年に桐蔭横浜大学・宮坂力教授によって開発されました。

この技術の主な特徴は以下の通りです。

- ・ 軽量・薄型：従来のシリコン太陽電池と比較して、厚さは約 1/100、重さは約 1/25 と非常に軽量。
- ・ 柔軟性：曲げることが可能で、建物の壁面や車体、衣類など多様な用途に対応。
- ・ 低コスト：製品面では、印刷技術による製造が可能で、量産性に優れています。

経済産業省は、発電コストを 10～14 円/kWh とする目標を掲げており、これはシリコン型と同等かそれ以下の水準です。

設置面では、軽量かつ柔軟な特性により、工事費の削減が期待され、屋根・壁面・車体などへの応用でコストパフォーマンスが向上します。

- ・ 高効率：変換効率は 26.7%に達し、シリコン型に匹敵。
- ・ 弱光下での発電：曇天や室内光でも発電が可能。
- ・ 市場価格：現在は普及初期段階で価格は安定していませんが、将来的には 1W あたり 50～100 円程度まで低下する見込みです。たとえば、100W 相当の小型パネルであれば、5,000～10,000 円程度が想定されます（量産化が進んだ場合）。現在当社に導入済みのシリコン太陽光パネルは、100W あたり約 150,000 円です。価格優位性は明らかです。

2025 年より、ペロブスカイト太陽電池の商用化が国内外で本格的に始まり、建築物やモビリティ分野への導入が進んでいます。これに伴い、日本政府は 2040 年までに国内 20GW の導入を目指す「次世代太陽電池戦略」を策定し、支援体制を強化しています。国内では、積水化学工業やエネコートテクノロジーズなどが量産体制を構築しており、特に建材一体型太陽電池（BIPV）として、ビルの窓や壁に組み込む製品が登場しています。海外においても、中国や欧州を中心に量産が進み、特許出願も急増しています。ペロブスカイト太陽電池は、従来設置が難しかった軽量屋根や曲面にも対応できる柔軟性を持ち、設置場所の自由度が高いことが大きな利点です。また、製造時のエネルギー消費が少なく、ライフサイクル全体での CO<sub>2</sub>排出量も抑えられるため、環境負荷の低減に大きく貢献します。さらに、主原料であるヨウ素は日本が世界第 2 位の生産国であり、資源の地産地消という観点からも高い優位性を有しています。

このような製品が戸建住宅にも普及し、自家消費が推進されれば、日照条件の悪い立地であっても購入電力量の抑制が可能となり、化石燃料の消費削減を通じて環境への大きな貢献が期待されます。将来的には、本社ビルのカーテンウォールや壁面にペロブスカイト太陽電池を組み込むことで、建物自体が発電機能を持ち、電力の自家消費をさらに推進することも可能となります。一方で、再

生可能エネルギーの導入が進む中、その発電の不安定性を補うための**高効率な蓄電技術**にも注目が集まっています。特に、**全固体電池**や**フロー電池**といった次世代バッテリーは、エネルギー密度の向上、安全性の確保、大容量かつ長時間の蓄電を可能にし、再エネの安定供給を支える重要な技術として期待されています。

また、建築分野においては、脱炭素化の推進に向けて、**断熱性の高い素材**、**太陽光発電の導入**、および**スマート制御技術**を組み合わせた**省エネルギー建築**が広がりを見せています。これにより、エネルギー消費の最小化と再エネの最大活用が可能となり、**ゼロエネルギービル (ZEB)** や**グリーン建材**を活用した持続可能な建築の実現が加速しています。これらの技術革新は、**エネルギーの地産地消**や**CO<sub>2</sub>排出削減**に大きく貢献し、持続可能な社会の構築に向けた重要な柱となっています。

着実に進めてきた備蓄食料等のストックについても、引き続き推進していく方針です。現在、3階の旧コピー室を新たに備蓄品倉庫として活用し、既存の駐車場内の備蓄倉庫と併せて、収納能力の向上を図っています。急激な増加は難しいものの、災害時に、より機動的な対応が可能となるよう、備蓄品のさらなる充実に努めてまいります。

今後も、外部環境や技術動向に注視しつつ、自社プロダクトにどのような変化を加えるべきか、またそれをいかに社会や顧客への貢献につなげていくかを常に意識しながら、さまざまな課題に対応してまいります。

# 外部及び内部の課題 利害関係者のニーズ及び期待

# 7

## 外部及び内部の課題・利害関係者のニーズ及び期待

「外部及び内部の課題」、「利害関係者のニーズ及び期待」につきましては、下記「状況分析シート」にまとめております。また、事業活動や環境側面に伴う環境影響を決定、「環境影響評価表」に示し、今期の取組みを決定しております。

### 状況分析シート

2025年6月4日

当社の状況	外部課題	内部課題	順守義務	環境側面	気候変動	利害関係者	利害関係者のニーズ及び期待	リスクまたは機会		取組検討項目 ★…今期目標
								リスク	機会	
若手人材の不足・社員の高年齢化 マネジメント人材の不足・有資格者の育成	○	○				従業員 協力業者	・ウェルビーイングの追求 ・若手の採用 ・人事制度全般の刷新 ・発注量(取引量)の増加	ノウハウ、技術の伝承が途絶える・会社の存続・マネジメント力の弱体化・新規事業の推進力不足・会社の成長が衰える	高い経験値及び様々な事業に関わることで成長が見込まれ、若い方の成長機会がとれる 若手がいると会社に新しい風が吹く	・教育制度の構築 ・人事制度の適用 ・資格取得サポートの充実
低炭素社会への適応	○	○	○	○	○	顧客	・省エネルギー住宅 ・資産価値の高い住宅 ・環境に配慮した企業	顧客からの選択機会の喪失	・補助金活用による販売促進 ・ガソリン・電気・省エネ環境意識の向上 ・温室効果ガスの削減 ・廃棄物削減	★社内におけるゴミ排出量の削減 ★OB顧客への省エネ商品リフォーム推進 ★電気使用量のウオッチ ★分譲・注文住宅における長期優良住宅採用率100% ・グリーン商品の購入 ・電子公告の強化(ホームページ・SNS・YouTubeなど) ・化石燃料消費削減策の実施 ・電子発注システム導入による紙の削減
現場近隣住民からの苦情 OB顧客からの不具合	○	○	○	○		近隣住民 (会社・現場)	・良好なコミュニティ形成 ・地域貢献 ・環境保全(大気汚染・土壌汚染・振動・粉塵等) ・良好な街づくり	地域住民からの苦情によるイメージダウン OB顧客からの不信任	更なる品質向上改善が見込める・接触機会が増える	★解体工事における石綿分析結果報告・マニフェスト伝票の取得及び共有率100% ・部門間フィードバックの実施と改善 ・クレームの全社共有 ・建築現場の社内検査実施 ・建物完成時に改善を含めた社内内覧会実施 ・地域環境に配慮したプランニング ・迅速なクレーム対応
インフレ経済 建築費の高騰 職人の不足 働き方改革に伴う諸問題	○					協力業者 顧客	・相互便益 ・良好な関係性の継続 ・労働環境の安全と衛生 ・高品質 ・工期の順守 ・高単価であっても土地を購入する	収益悪化・利益減少 技術の伝承が途絶える 工期遅延・職人の取合い 顧客からの選択機会の損失	付加価値の開発による顧客からの選択機会の増加	・取引条件の見直し ・建築業界におけるネットワーク強化、職人数の確保策 ・魅力ある建物のプランニング強化など、付加価値の向上 ・情報の共有
ネット環境の高速化と技術の発展・進化	○					顧客 社会	・多様なコミュニケーション環境 ・情報提供アプローチの複雑化	表面的な顧客情報収集	・ターゲット層との直接的なアプローチ、マーケティング活動 ・双方向コミュニケーション機会の増加	・ITシステムの導入と入替 ・生成AIの活用

<事務所>

※運用管理＝調査シート記載内容

環境影響評価表

良い影響・・・○(1点) 悪い影響・・・●(2点)

活動					環境影響								評価		判定						
インプット または アウトプット	環境側面	設備又は作業	定常時 非定常時 緊急時	直接 間接	発生量 又は 貯蔵量	人の健康	公害（騒音・悪臭・振動）	地盤沈下	地下水・土壌汚染	大気汚染	水質汚染	廃棄物処分場の圧迫	地球温暖化	他の地球環境問題（森林資源・有害物）	資源の枯渇	影響の評価点（合算） 良い影響：○（1点）悪い影響：●（2点）	影響の結果の重大性（高・低）	影響の発生の可能性（大・小）	登録（環境目標）	運用管理	
																					インプット
OA機器の使用	定常時	直接					●				●	●	●	6	低	大	◎	○			
冷暖房の使用	定常時	直接					●				●	●	●	6	低	大	◎	○			
ガスの使用	冷暖房・給湯器の使用	定常時	直接	月16.2m <sup>3</sup> /人					●				●	●	6	低	大		○		
	紙の使用	コピーの使用	定常時		直接	月1.4kg/人								●	●	4	低	大		○	
裏紙の利用	裏紙の利用	定常時	直接										○	○	2	低	大		○		
	ガソリンの使用	社有車の使用	定常時	直接	月137.96ℓ/台	●	●		●				●	●	10	高	大		○		
水の使用	洗い場・トイレの使用	定常時	直接	月0.30m <sup>3</sup> /人					●						2	低	大		○		
グリーン商品の購入	本社事務商品・消耗品などの購入	定常時	直接	利用率93.09%								○	○	○	○	4	低	大		○	
緑の保全活動	練馬みどりの葉っぱい基金へ寄付	定常時	間接	100,000円/年	○		○	○	○			○	○		6	低	小				
アウトプット	可燃ゴミの発生	社内全体での発生	定常時	直接	月60.3kg	●			●				●			6	低	大	◎	○	
	プラリサイクルゴミの発生	社内全体での発生	定常時	直接	月2.7kg									●		2	低	大	◎	○	
	不燃ゴミの発生	社内全体での発生	定常時	直接	—									●		2	低	大		○	
	排気ガスの発生	社有車の使用	定常時	直接	320.33 kg-co <sub>2</sub> /ℓ	●	●		●				●	●		10	高	大		○	
	トイレ・汚水槽汚泥の発生	業者による回収	定常時	直接	年50kg	●	●									4	低	小			
	フロンの発生	冷暖房の故障により発生	緊急時	直接									●			2	低	小			
	小型家電リサイクルゴミの発生	社内全体での発生	定常時	直接	0件								●	●		4	低	小			
	家電リサイクルゴミの発生	社内全体での発生	定常時	直接	0件								●	●		4	低	小			
	粗大ゴミの発生		定常時	直接	産廃業者								●			2	低	小			
	資源ゴミの発生	ペットボトル・ビン・缶	定常時	直接	業者回収								●		●	4	低	小			
	紙ゴミの発生		定常時	直接	リサイクル回収									●		2	低	小		○	
	火災の発生		緊急時	間接		●	●			●			●	●	●	12	高	小			
	停電		緊急時	間接		●				●						2	低	小			
	自然災害の発生	地震	緊急時	間接		●	●	●		●			●	●	●	14	高	小			
		水害	緊急時	間接		●		●	●	●			●			10	高	小			
台風		緊急時	間接		●				●			●			4	低	小				

< 現場 >

※運用管理＝調査シート記載内容

環境影響評価表

良い影響・・・○(1点) 悪い影響・・・●(2点)

活動					環境影響										評価			判定			
インプット または アウトプット	環境側面	設備又は作業	定常時 非定常時 緊急時	直接 間接	発生量 又は 貯蔵量	人の健康	公害(騒音・悪臭・振動)	地盤沈下	地下水・土壌汚染	大気汚染	水質汚染	廃棄物処分場の圧迫	地球温暖化	他の地球環境問題(森林資源・有害物)	資源の枯渇	影響の評価点(合算) 良い影響：○(1点) 悪い影響：●(2点)	影響の結果の重大性(高・低)	影響の発生の可能性(大・小)	登録(環境目標)	運用管理	
																					インプット
自主検査の実施	防水・木完・竣工検査	定常時	直接	100%	○							○	○		3	低	小				
長期優良住宅に対応した設計	長期優良住宅認定基準適合	定常時	直接	100%	○			○				○	○	○	5	大	大	◎			
住宅における環境負荷の低減	SE構法による耐震住宅建築受注率向上	定常時	間接	100%				○		○	○	○	○		4	低	大				
アウトプット	特定家庭用機器	解体工事の発注(9件)	非定常時	間接	0件					●			●			4	低	小		○	
	建設リサイクル法		非定常時	間接	10件	●						●					4	低	小		○
	振動の発生		非定常時	間接	0件	●	●										4	低	小		○
	騒音の発生		非定常時	間接	0件	●	●										4	低	小		○
	廃棄物の発生		非定常時	間接	10件							●	●				4	低	小		○
	アスベストの飛散		非定常時	間接	3件	●			●								4	大	小	◎	○
	振動の発生	造成工事の発生(9件)	非定常時	間接	0件	●	●									4	低	小		○	
	騒音の発生		非定常時	間接	0件	●	●									4	低	小		○	
	廃棄物の発生		非定常時	間接	9件							●	●			4	低	小		○	
	廃プラスチック類廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	2.0m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
	紙くず類廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	5.6m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
	木くずの廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	6.6m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
	金属くずの廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	0.0m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
	陶磁器くず廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	3.4m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
	石膏ボード廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	2.2m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
	管理型建設混合廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	10.1m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
	ガラス類の廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	0.0m <sup>3</sup> /棟								●	●	●	6	低	大		○	
がれき類の廃棄物発生	建築工事全般	定常時	直接	0.1m <sup>3</sup> /棟								○	○	○	3	低	大		○		
産業廃棄物の発生	本社・アフターサービス	定常時	直接	49.0m <sup>3</sup> /年								●	●	●	6	低	大		○		

環境委員会  
2024 年度

# 環境方針の見直し

株式会社大興ネクスタ  
ISO14001事務局



## 環 境 方 針

株式会社大興ネクスタは、人が住まう「住空間」を提供する会社として、当社のミッションである「ひとと かけ」未来へつなぐ」を実現するために、環境に配慮した開発及び住宅の設計・施工・販売を行います。

持続可能な社会の実現に向け、環境への貢献を果たしながら、独自の“かけ”を生み出すことで、「わくわく」を提供する会社を目指します。

そして、私たちとつながる全ての“ひと”に豊かな空間、幸福な時間を提供します。

1. ISO14001 に準拠した環境システムを構築し、環境管理活動を推進します。
2. 当社の事業活動が環境に与える影響を考慮し、環境目標を定め、定期的な見直しにより、環境マネジメントシステムの継続的改善を図ります。
3. 環境関連の法律、規則、協定などを遵守するとともに、自主基準を設定し、環境汚染の未然防止に努めます。
4. 当社の事業活動が環境に与える影響のうち、重点テーマとして次の項目に取り組みます。
  - (1) 地球温暖化防止のため、省エネルギー・省資源・創エネルギーの推進に努めます。
  - (2) 当社が提供する住宅において、環境負荷の低減に努めます。
  - (3) 循環型社会の実現のため、グリーン購入の推進に努めます。
5. この環境方針は当社の全従業員及び協力業者に周知徹底し意識の向上を図るとともに広く一般の人々にも公表します。

2024年8月1日

株式会社大興ネクスタ

代表取締役 今井 榮一