

DAIKŌ NEXTA

Corporate Profile

不動産の新たな価値を創造する

株式会社 大興ネクスタ

〒 177-0052 東京都練馬区関町東2-13-12 TEL.03-3928-1811(代表)
<http://www.daiko-nexta.co.jp>

[使命]

Corporate Mission

「ひと と かけ」
未来へつなぐ

Corporate Mission

Vision

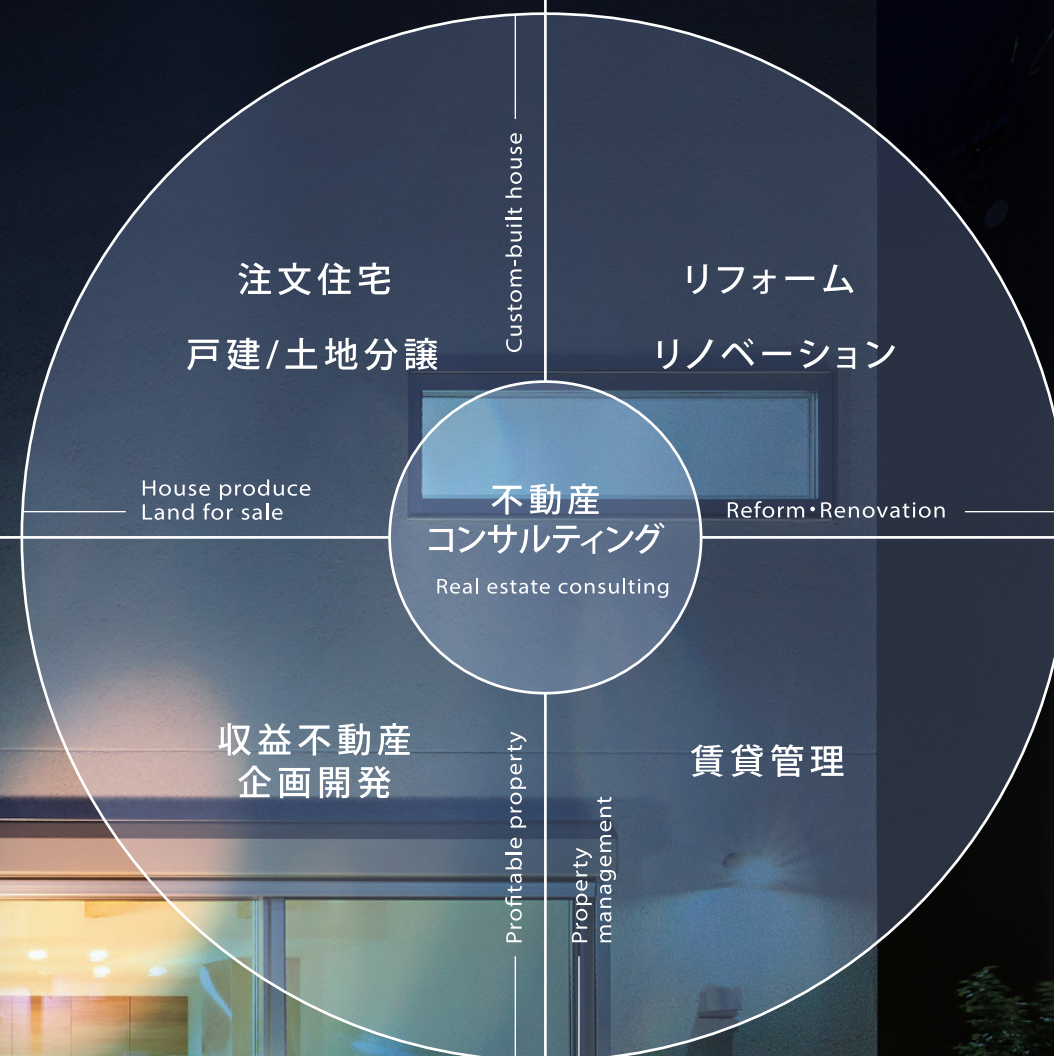
Vision

私たちは、私たちとつながる全ての“ひと”に、
豊かな空間、幸福な時間、想像を超える「わくわく」を提供します。

私たちは、私たちの挑戦と成長が生み出す独自の“かけ”を
提供することで社会に貢献します。



Our Business



History

1976	1979	1990	1991	1992	1993	1997	2001	2010	2015	2017	2020	2026
株式会社ハウジング大興 設立	本社を保谷市 (現:西東京市) 東伏見に移転	東久留米店 開設	高円寺店 開設	建設業許可取得 自社による 建築工事開始	マンション分譲 事業開始	本社を現在地 (練馬区関町) に移転 それに伴い、 東久留米店 高円寺店統合	リフォーム リノベーション 事業開始 ISO14001 認証取得	不動産 コンサルティング 事業開始	株式会社大興ネクスタ に社名変更 賃貸管理事業開始	特定建設業許可 取得 収益不動産 企画開発事業 開始	一般社団法人 全国住宅産業協会主催 第10回 優良事業表彰 戸建分譲住宅部門 【優良事業賞】受賞	創業50年 本社リニューアル

MODULUS

[ブランド理念]

Modula モデューラ

空間をデザインする上で基準となる単位「module(モジュール)」。

それは、美しさや機能性を整えるための大切な考え方。

この言葉に、「最上級」を意味する「a」を加えて生まれたのが

<Modula/モデューラ>。

モデューラが生み出す空間は、

美しさと力強さを併せ持ち、創造性をはぐくむ邸宅。

遊び心やインスピレーションを受け止める、

未来を拓く人にとっての最適解である。

注文住宅を超える、モデューラという在り方。

注文住宅

言葉にできない想いを形にするModulaの注文住宅。

一つ一つ丁寧に、お客様の想いに寄り添いながら創り上げる。暮らしやすさを最大限に追求した、住まう人の日常を拡張する+αの提案。選りすぐりの場所となるために、Modulaは普遍的心地よさを創造し続ける“ただ一つの住まい”を目指しています。

木造最高クラスの耐震性能を誇る「SE構法」を採用

「SE構法」は、木の温かさ・安らぎと、鉄の強度・耐久性を両立させた、RC・S造建築物にも負けない強靱な重量木骨構造。独自の技術で、より自由度の高いプランニングを実現します。

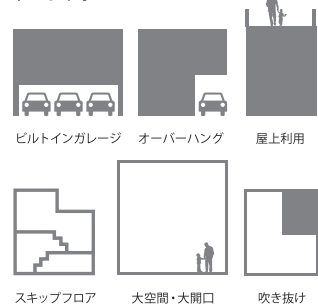
構造計算

木造で1棟1棟、鉄骨造やRC造と同じ手法で「構造計算」をしているのは、SE構法だけ。



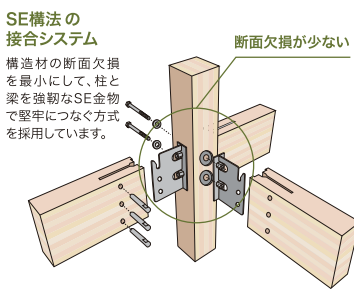
自由度の高いプランニング

構造計算することで、希望のプランが叶います。



地震に強い

断面欠損を最小にした、地震に強い接合システム。



一邸一匠 “ただ一つ”の住まい

戸建住宅はもちろんのこと、アパートや大規模建築まで、お客様の夢に寄り添いながら、暮らしをより豊かに、住まう人の日常を拡張する「ただ一つの住まい」をご提案いたします。



戸建住宅(地上2階建)



寺院+2世帯住宅(地上3階・地下1階)



共同住宅(木造2階建・8戸)

戸建/土地分譲

Modulaの創り出す空間。

Modulaの新築戸建分譲は、“まるで注文住宅のような”住まう人の個性を最大限に引き立てる住空間。採用している面材や材料は品質やクオリティを追求したハイグレード品質でご提案いたします。可変性、柔軟性のある空間が、暮らしの可能性を広げます。

厳格な仕入基準

私たちの住まい創りは土地の選定からスタートします。その選定基準は素晴らしい住環境を備えた立地であること。住まいだけではなく、周囲の環境も重要です。大興ネクスタでは住み心地を徹底的に追求し、厳しい仕入れ基準を設けています。



ハイエンド品質

住宅性能表示制度

国が定めたルールに基づき、専門機関が公平な審査を実施する「住宅性能表示制度」に対応しています。細心の注意を払った品質管理は、おのずと住まいを高性能・高品質へと導きます。



長期優良住宅

Modulaの住まいは長期優良住宅に認定されています。※一部例外あり
「つくっては壊す」時代から「いいものを永く使う」時代への変化に対応。そして、永く住める家は中古流通を通じて、価値を安定させます。その他、ローン減税「控除対象限度額」及び「最大控除額」の拡充、その他の税制優遇措置、ローンの優遇措置(フラット35S)など、さまざまなメリットがあります。

自社一貫施工体制

お客様に住まいをお届けするには、土地の仕入れにはじまり、設計、資材の調達・加工、施工、そしてご入居後のアフターケアにいたるまで、多くの工程があります。

私たちは、この工程すべてを自社で行う一貫施工体制をとっています。現場監督の厳密な確認はもちろん、第三者機関による施工検査の二重三重のチェックを実施。いつまでも快適に過ごしていただくために、私たちはお客様と真摯に向き合います。

事前調査



入念な現地調査と情報収集

土地仕入



厳格な仕入基準に基づく仕入

設計



高品質で快適な居住空間をデザイン

施工



確かな施工体制と徹底した品質管理

販売



お客様一人ひとりに寄り添ったご提案

アフターメンテナンス



一生涯のお付き合いを目指したサポート

リフォーム



確かな技術と柔軟・迅速な対応

リフォーム/リノベーション

一生涯のお付き合いを目指して。

お客様との一生涯のお付き合いを目指し、信頼関係を築くことを大切にしております。現場監督も務める専門スタッフが、お客様の専任担当者として、ご相談からご提案、お引渡し、そしてアフターサポートまで一貫して担当させていただきます。創業より50年の歴史で培ってきた確かな技術で、快適な住まいづくりをお手伝いいたします。

大興ネクスタの強み

柔軟で迅速な対応

専門知識や経験を持ったセールスエンジニア（増改築相談員）が、ご提案からお引渡しまで担当いたしますので、丁寧かつ確かなご提案を行うことができ、また、迅速な対応を行うことが可能です。

高い提案力

お客様のご要望に合わせた高い提案力。
1,750件以上の実績で培ったノウハウを活かし、最適なご提案、アドバイスをいたします。

安心のアフターサポート

当社ではリフォーム工事内容に合わせた保証制度をご用意しておりますので、リフォーム工事完了後も、安心してお住まいいただけます。

戸建・マンションから店舗まで、多様なリフォームに対応

増改築相談員とは、財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターに登録した、住宅リフォームのエキスパートの事です。住宅リフォームに関する技術的な知識と、お客様からの相談に必要なコミュニケーション能力をあわせ持ち、一つ一つ誠実に対応いたします。戸建住宅だけでなく、アパート、マンション、店舗等、幅広いリフォームにお応えします。



戸建リフォーム（施工例）



マンションリノベーション（施工例）



テラスハウスリノベーション（施工例）

基本的なご契約・施工の流れ

当社ではお客様を担当させていただく増改築相談員が一貫して管理するワンストップの対応をご提供しています。一つひとつの工程をお客様目線で、親身になって対応いたしますので、ご相談から工事完了まで安心してお任せいただけます。



賃貸管理

オーナー様の収益の最大化を追究。

優良な入居者の斡旋から、諸々の管理や会計業務、ハウスクリーニングから明け渡しまで、責任をもってサポートします。大切なお部屋の維持管理、賃貸借管理の履行監督を行い、「オーナー様の収益の最大化を図る」ことを第一に考え、大切な財産を守ります。

安心の借上保証システム（サブリース）

オーナー様にとって入居者とのトラブルは非常に煩わしいものです。この不安を解消するのが、借上保証システム（サブリース）です。弊社では、一般的に「サブリース」と言われる【空室保証プラン】以外に、【滞納保証プラン】をご用意しております。【空室保証プラン】ですと、毎月の保証賃料が安くなってしまうますが、【滞納保証プラン】であれば、一般管理と変わらない料率で、弊社が入居者の対応を行うことができます。

オーナー様の
ニーズに合わせて
選べるプラン

クレーム
トラブル・裁判
にも対応

余計な
インセンティブが
かからない

ITツールを
活用した
集客力

創業50年の豊富な実績

当社は、賃貸の募集・管理はもちろんのこと、創業50年の豊かな不動産経験と知識で、内装リフォーム、リノベーション、建替え、売却等、所有不動産の資産価値を最大限に引き出す具体策をご提案いたします。

施工管理実績
1,400件
以上

オーナー様を煩わしさから解放する5つの約束



「信頼」confidence

入居者の審査、契約、原状回復工事、家賃送金、鍵の管理等をオーナー様の立場になって行っております。

「安心」peace

万一、家賃滞納が生じても当社が保証いたします。オーナー様は毎月決まった日に家賃を受け取ることができます。

「安全」security

入居者の募集・契約から、家賃回収、クレーム処理まで、日常のトラブルはもちろんのこと、建物の保守メンテナンス業務にも対応しております。

「実績」performance

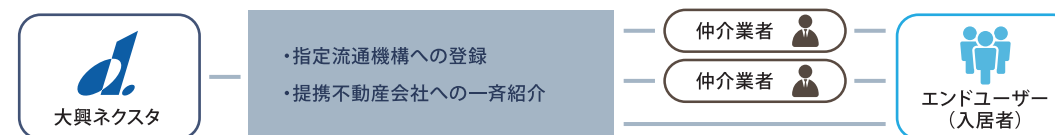
創業より50年、建築におけるノウハウを活かした自社施工のアパートや、区分マンションのサブリースを中心に管理戸数は約300戸。事業開始から着実に実績を積んでおります。

「提携」network

自社リーシング以外にも、都内近郊の賃貸仲介有力業者との業務提携による強力なネットワークで、高い入居率を目指しています。

優良な入居者がスピーディーに見つかる

独自のネットワークで、高い入居率を実現させます。
提携不動産仲介会社への一斉紹介、指定流通機構への登録によりスピーディーに、入居者をご紹介。
提携ポータルサイト、指定流通機構への掲載などで、幅広く情報発信を可能にします。



収益不動産企画開発

不動産の価値を多角的に評価し、価値の最大化を目指します。

マンション、オフィスビルや収益用地等の不動産企画開発を土地の取得から、計画、販売までトータルでサポートいたします。ブランド力のある街、利便性の高い駅至近の立地にこだわり、より高い資産性と利回りを追求。現地調査をはじめ、徹底的なマーケティング調査、プランニング、設計を行うことにより、不動産の価値を最大限に引き出します。

不動産の価値を最大限に引き出す

一棟マンション、一棟ビル、オーナーチェンジマンション、中古アパートなどの収益不動産や、収益用地を、独自のネットワークと精緻なマーケティング力を基に取得。収益不動産のエキスパートが、企画・設計・開発を行い、可能性を最大限に活かした「価値ある物件」をプランニングいたします。



土地・物件の仕入・買取

不動産情報収集の独自ネットワークを活かし、タイムリーに良質な情報を入手。現地調査・マーケティングを行い、立地や規模、経年、設備、構造等を総合的に判断。豊富な取引件数に基づく正確な目利きで優良な物件を仕入れます。

企画・設計・開発

物件が持つ本来の価値を見出し、さらに、デザイン性の向上や環境、快適性に配慮した柔軟な企画設計プランを立案。建築コストの低減を図りながら、新たな価値を生み出し、収益性の高い不動産を開発します。

販売・売却

事業計画・建築・設計・デザイン企画によって、収益力をアップさせ、不動産のもつ本来の価値を最大限に引き出し、弊社の広範囲に及ぶネットワークを駆使することで、スムーズな販売・売却を実現いたします。



不動産コンサルティング

土地と建物の未来をデザインする。私たちは、マンション再生・土地活用のエキスパートです。

長く受け継いでこられたご家族の土地や愛着のある住まい。これらの大切な不動産の相続、老朽化対策、収益性の向上など、オーナー様の多様な課題に寄り添います。例えば、等価交換事業では、建物の建替えを全面サポート。オーナー様のお手を煩わせることなく、新たな住まいや収益不動産に蘇らせます。未永く安心な土地有効活用のために。不動産のプロとして、それぞれの想いにお応えします。

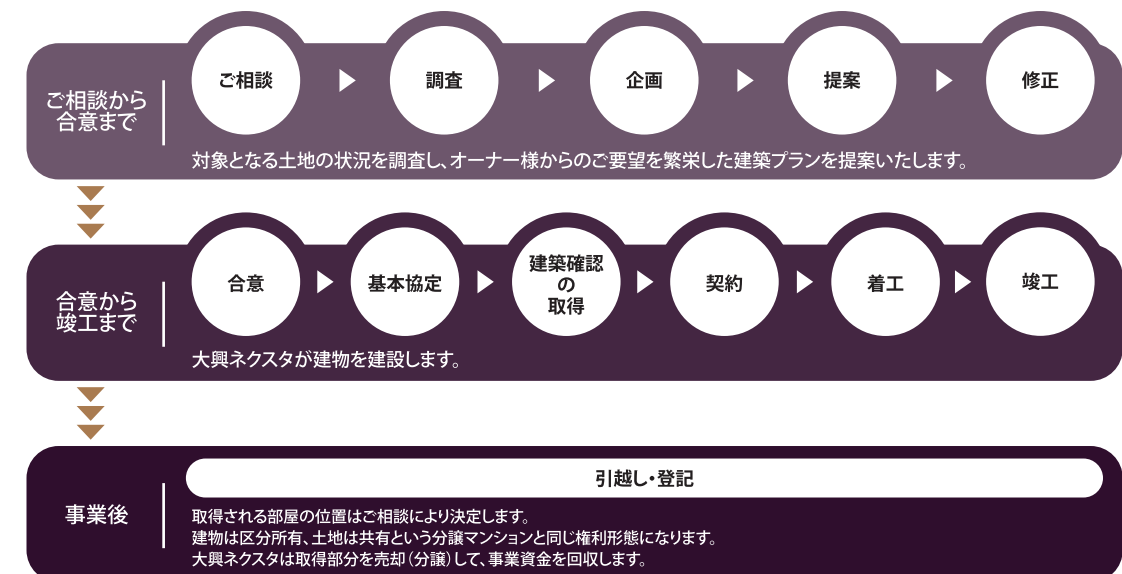
「未来」をサポート

私たちには、マンション建替え事業、等価交換事業など、権利者様と共同で推進する事業実績を通じて培ってきたノウハウがあります。マンション再生・土地活用のエキスパートとして皆様の「未来」を力強くサポートいたします。このような悩み、大興ネクスタにお任せください。



等価交換事業

地権者様がその所有する土地・借地権を提供し、その上に共同事業者として大興ネクスタが建築費などの事業費を出資してマンションを建築します。そして出来上がったマンションをそれぞれが出資比率に応じて配分するといった開発方式です。大興ネクスタは取得した持ち分を一般分譲して、事業費を回収します。



底借地整理事業

不動産の中でも借地権に関する問題は法的問題に加え、様々な利害関係や永年の心情的な問題もはらみ、当事者同士では解決が困難になっているものも少なくありません。借地人様にとっては半永久的に地代の支払いが必要であり、マイホームの実感はずらず、他人の土地ゆえの遠慮も強いられます。地主様にとっても自由に有効活用できない土地は管理の重圧こそあれ、決してよい資産とはいえません。弊社ではこのような借地・底地の問題に専門家が個別に事情をお伺いし、双方にとって最も調和のある問題解決方法をコーディネートいたします。

Works

Modula -モデューラ-

Modula深沢IV



Modula世田谷等々力



Modula杉並荻窪



Modula大泉学園



Modula目黒大岡山



Modula吉祥寺



Works

収益不動産

LIVENTIAシリーズ



Archxシリーズ



賃貸併用住宅



店舗リノベーション



Award History

第10回 優良事業表彰【戸建分譲住宅部門 優良事業賞】受賞

一般社団法人 全国住宅産業協会主催「第10回 優良事業表彰」戸建分譲住宅部門(小規模戸建分譲事業)においてModula平和台UrbanVillaが「優良事業賞」を受賞いたしました。



Corporate activities

環境に関する取り組み (ISO14001の取得)

近年は環境の時代といわれ、あらゆる活動は、地球環境との調和やその保全に配慮したものであるという認識が世界に広がりつつあります。ISO14001は、企業が環境に対する方針を立て、計画、実行し、その結果を点検し見直す「環境マネジメントシステム」の国際的な規格です。当社では2001年にISO14001認証取得が認められました。安全な地球を次世代に残すこと。それは個人よりも環境に対する影響が大きい企業が責任をもって行わなければなりません。私たちは、地球に優しく、快適に住み続けられる住まいを提供することが環境に優しい住まいづくりに通じると考えています。

